

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 12

пгт. Шерегеш

«31» мая 2016 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место составления протокола: пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 12, квартира № 10

Дата начала и окончания голосования:

с 16 00 часов « 26 » мая 20 16 г. по 20 00 часов « 31 » мая 20 16 г.

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Советская, дом № 12, квартира № 10
« 31 » мая 20 16 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 984,9 м²,
в том числе жилых помещений 984,9 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 17 шт.,
общая площадь которых составляет 678,9 м², данные собственники обладают в совокупности
68,9 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), оформления и подписания протокола.
2. Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории дома на общую стоимость 222 993 рублей.
3. Создание «резервного фонда» с целью софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома. Утверждение размера платы по статье «резервный фонд» в размере 4,9 рубля с 1 м² на период с «01» июня 2016 г. по «31» декабря 2016 г.
4. Определение способа и порядка софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома: в размере 15 % от общей стоимости работ 222 993 рублей за счет средств «резервного фонда».
5. Обращение в администрацию Шерегешского городского поселения с заявкой о включении дома в муниципальную адресную программу по проведению работ по благоустройству придомовой территории и наделение ООО «Комфорт» полномочиями для обращения в орган местного самоуправления. Наделение ООО «Комфорт» полномочиями для участия в приемке выполненных работ по благоустройству придомовой территории дома, в том числе утверждение сметы расходов и подписания соответствующих актов.
6. Делегирование ООО «Комфорт» правом по сбору средств задолженности жителей дома по статье «содержание жилья», за период начисления с 01.04.2007г., перечислить данные денежные средства на расчетный счет ООО «Комфорт» для покрытия расходов за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 10 дома № 12 по улице Советская, пгт. Шерегеш Исайкину Елену Васильевну, секретарем собрания – собственника квартиры № 7 дома № 12 по улице Советская, пгт. Шерегеш Исайкина Александра

Александровича и наделить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

За	678,9	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

2. Принять решение о проведении работ по благоустройству придомовой территории дома на общую стоимость 222 993 рублей.

Итоги голосования:

За	678,9	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

3. Создать «резервный фонд» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома. Утвердить размер платы по статье «резервный фонд» в размере 4,9 рубля с 1 м² на период с «01» июня 2016 г. по «31» декабря 2016 г.

Итоги голосования:

За	678,9	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

4. Решили определить способ и порядок финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома: в размере 15 % от общей стоимости работ 222 993 рублей за счет средств «резервного фонда».

Итоги голосования:

За	678,9	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

5. Предложили обратиться в администрацию Шерегешского городского поселения с заявкой о включении дома в муниципальную адресную программу по проведению работ по благоустройству придомовой территории и наделить ООО «Комфорт» полномочиями для обращения в орган местного самоуправления. Наделить ООО «Комфорт» полномочиями для участия в приемке выполненных работ по благоустройству придомовой территории дома, в том числе утверждать смету расходов и подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования:

За	678,9	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
--------------	---	--------	----------------	---	---	---

6. Делегировать ООО «Комфорт» правом по сбору средств задолженности жителей дома по статье «содержание жилья», за период начисления с 01.04.2007г., перечислить данные денежные средства на расчетный счет ООО «Комфорт» для покрытия расходов за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12, по ул. Советская.

Итоги голосования:

За	678,9	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель _____ / Исайкина Е.В. /

Секретарь _____ / Исайкин А.А. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 1 листе.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 2 листах.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 4 листах.
- доверенность на имя Огоренко Евгения Николаевича на 1 листе.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.