

ПРОТОКОЛ № 4/1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 23

пгт. Шерегеш

«31» мая 2016 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»  
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право  
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: заочная

Место составления протокола: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 23, квартира № 88

Дата начала и окончания голосования:

с 16 00 часов « 26 » мая 20 16 г. по 20 00 часов « 31 » мая 20 16 г.

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 23, квартира № 88  
« 31 » мая 20 16 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5024,1 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 5024,1 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 129 шт.,  
общая площадь которых составляет 3491,8 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
69,5 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), оформления и подписания протокола.

2. Исключение из числа членов совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Лабутина Светлана Александровна, кв. № 36 – член совета МКД;
2. Пиманкина Елена Викторовна, кв. № 39 – член совета МКД;
3. Боровлева Любовь Александровна, кв. № 66 – член совета МКД;
4. Панин Александр Евгеньевич, кв. № 69 – член совета МКД.

3. Включение и утверждение в число членов совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Косинова Елена Васильевна, кв. № 38 – член совета МКД;
2. Бондарев Павел Валерьевич, кв. № 40 – член совета МКД;
3. Пыжлакова Галина Васильевна, кв. № 61 – член совета МКД;
4. Дутлова Оксана Федоровна, кв. № 71 – член совета МКД.

4. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского такие как: ремонт кровли, замена стояков ХГВС, отопления, канализации, модернизация теплового узла.

5. Утверждение источника финансирования работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 88 дома № 23 по улице Дзержинского, пгт. Шерегеш Фатееву Татьяну Михайловну (*свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-06/018/2005-555 от 27.04.2005 г.*), секретарем собрания – собственника квартиры № 23 дома № 23 по улице Дзержинского, пгт. Шерегеш Трубицыну Наталью Павловну (*свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-06/014/2006-057 от 07.03.2006 г.*) и наделить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

За	3491,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Исключить из числа членов совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Лабутина Светлана Александровна, кв. № 36 – член совета МКД;
2. Пиманкина Елена Викторовна, кв. № 39 – член совета МКД;
3. Боровлева Любовь Александровна, кв. № 66 – член совета МКД;
4. Панин Александр Евгеньевич, кв. № 69 – член совета МКД.

Итоги голосования:

За	3491,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Включить и утвердить в состав совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Косинова Елена Васильевна, кв. № 38 – член совета МКД;
2. Бондарев Павел Валерьевич, кв. № 40 – член совета МКД;
3. Пыжлакова Галина Васильевна, кв. № 61 – член совета МКД;
4. Дутлова Оксана Федоровна, кв. № 71 – член совета МКД.

Итоги голосования:

За	3491,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского такие как: ремонт кровли, замена стояков ХГВС, отопления, канализации, модернизация теплового узла.

Итоги голосования:

За	3491,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. Списать остатки денежных средств, накопленных на лицевом счете дома по статье «капитальный ремонт» и «капитальный ремонт по протоколу», на расчетный счет ООО «Комфорт» для покрытия расходов за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского.

Итоги голосования:

За	3491,8	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
----	--------	--------	----------------	-----	---	---

Против	0	м.кв.,	что состав- ляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что состав- ляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель Раиса / Фатеева Т.М. /

Секретарь Трубицына / Трубицына Т.П. /

Приложения к протоколу:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 10 листах.

- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 15 листах.

- доверенность на имя Огоренко Евгения Николаевича на 1 листе.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.