

ПРОТОКОЛ № 3/2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 23

пгт. Шерегеш

«31» мая 2016 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»  
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право  
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: заочная

Место составления протокола: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 23, квартира № 88

Дата начала и окончания голосования:

с 16 00 часов « 26 » мая 20 16 г. по 20 00 часов « 31 » мая 20 16 г.

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 23, квартира № 88  
« 31 » мая 20 16 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5024,1 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 5024,1 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 132 шт.,  
общая площадь которых составляет 3468,1 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
69,0 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), оформления и подписания протокола.
2. Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории дома на общую стоимость 493 268 рублей.
3. Создание «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома. Утверждение размера платы по статье «резервный фонд» в размере 2,1 рубля с 1 м<sup>2</sup> на период с «01» июня 2016 г. по «31» декабря 2016 г.
4. Определение способа и порядка финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома: в размере 15 % от общей стоимости работ 493 268 рублей за счет средств «резервного фонда».
5. Обращение в администрацию Шерегешского городского поселения с заявкой о включении дома в муниципальную адресную программу по проведению работ по благоустройству придомовой территории и наделение ООО «Комфорт» полномочиями для обращения в орган местного самоуправления. Наделение ООО «Комфорт» полномочиями для участия в приемке выполненных работ по благоустройству придомовой территории дома, в том числе утверждение сметы расходов и подписания соответствующих актов.
6. Делегирование ООО «Комфорт» правом по сбору средств задолженности жителей дома по статье «содержание жилья», перечисление данных денежных средств на расчетный счет ООО «Комфорт» для покрытия расходов за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 88 дома № 23 по улице Дзержинского, пгт. Шерегеш Фатееву Татьяну Михайловну (*свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-06/018/2005-555 от 27.04.2005 г.*), секретарем собрания – собственника квартиры № 23 дома № 23 по улице Дзержинского, пгт. Шерегеш Трубицыну Наталью Павловну (*свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-06/014/2006-057 от*



17.03.2006 г.) и наделить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

За	3468,1	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

2. Принять решение о проведении работ по благоустройству придомовой территории дома на общую стоимость 493 268 рублей.

Итоги голосования:

За	3410,5	м.кв.,	что составляет	98,3	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	57,6	м.кв.,	что составляет	1,7	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

3. Создать «резервный фонд» с целью софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома. Утвердить размер платы по статье «резервный фонд» в размере 2,1 рубля с 1 м<sup>2</sup> на период с «01» июня 2016 г. по «31» декабря 2016 г.

Итоги голосования:

За	3410,5	м.кв.,	что составляет	98,3	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	57,6	м.кв.,	что составляет	1,7	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

4. Решили определить способ и порядок софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома: в размере 15 % от общей стоимости работ 493 268 рублей за счет средств «резервного фонда».

Итоги голосования:

За	3410,5	м.кв.,	что составляет	98,3	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	57,6	м.кв.,	что составляет	1,7	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

5. Предложили обратиться в администрацию Шерегешского городского поселения с заявкой о включении дома в муниципальную адресную программу по проведению работ по благоустройству придомовой территории и наделить ООО «Комфорт» полномочиями для обращения в орган местного самоуправления. Наделить ООО «Комфорт» полномочиями для участия в приемке выполненных работ по благоустройству придомовой территории дома, в том числе утверждать смету расходов и подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования:

За	3410,5	м.кв.,	что составляет	98,3	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	57,6	м.кв.,	что составляет	1,7	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.




Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
--------------	---	--------	----------------	---	---	---

6. Делегировать ООО «Комфорт» правом по сбору средств задолженности жителей дома по статье «содержание жилья», перечислить данные денежные средства на расчетный счет ООО «Комфорт» для покрытия расходов за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23, по ул. Дзержинского.

Итоги голосования:

За	3410,5	м.кв.,	что составляет	98,3	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	57,6	м.кв.,	что составляет	1,7	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель  / Фатеева Т.М. /

Секретарь  / Трубицына Т.П. /

Приложения к протоколу:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 10 листах.

- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 14 листах.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.