

ПРОТОКОЛ № 8/1
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского, пгт Шерегеш

«06» апреля 2016 г.

пгт. Шерегеш

Инициатор общего собрания собственников помещений - ООО «Комфорт».

Форма проведения собрания – заочная.

Дата проведения собрания с 19.00 часов «17» марта 2016г. по 18.00 часа «06» апреля 2016г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 22.

Дата и место подсчета голосов «06» апреля 2016 г. ул. Дзержинского, дом № 22.

Всего на собрании представлено 63 собственника помещений или 1844,1 кв.м. (в голосах-67,4%).

Общая площадь жилых помещений – 2651,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 84,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2736,1 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, дом № 22 на 2016 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,65 рублей с 1 м² с «01» апреля 2016 года.
5. Утверждение полномочий председателя и членов совета многоквартирного дома согласно п.п. 5,7,8 ст. 161.1 ЖК РФ.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору № Д22/14 от 03.03.2014г. управления многоквартирным домом, являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 3 к Протоколу настоящего собрания.
7. Утверждение условий пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в целях получения дохода и определение условий использования получаемого дохода.
8. Выборы лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
9. Оснащение системами видеоконтроля подъездов многоквартирного дома и прилегающих к нему территорий. Включение данных систем в состав общего имущества.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 31 дома № 22 по улице Дзержинского, пгт. Шерегеш Бабенко Нину Андреевну, секретарем собрания – собственника квартиры № 16 дома № 22 по улице Дзержинского, пгт. Шерегеш Галищкую Ирину Викторовну и наделить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

За	1844,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015г.

Итоги голосования:

За	1844,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, дом № 22 такие как: ремонт кровли, ремонт входа в подвальное помещение, замена запорной арматуры.

Итоги голосования:

За	1844,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,65 рублей с 1 м² с «01» апреля 2016 года.

Итоги голосования:

За	500,6	м.кв.,	что составляет	27,1	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	1343,5	м.кв.,	что составляет	72,9	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение не принято.

5. Утвердить полномочия председателя и членов совета многоквартирного дома согласно п.п. 5,7,8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Итоги голосования:

За	1844,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

6. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору № Д22/14 от 03.03.2014г. управления многоквартирным домом, являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 3 к Протоколу настоящего собрания.

Итоги голосования:

За	1844,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

7. Выразить согласие на использование общего имущества многоквартирного дома, лицами, не являющимися собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 22, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций. Определить стоимость использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за метр квадратный арендуемой площади в месяц.

Итоги голосования:

За	1844,1	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.

8. Делегировать ООО «Комфорт» правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания. Установить право ООО «Комфорт» денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества использовать на «содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования:

За	1844,1	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.

9. Оснастить системами видеоконтроля подъезды многоквартирного дома и прилегающие к нему территории. Включить данные системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	15,4	м.кв.,	что составляет	0,8	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	1828,7	м.кв.,	что составляет	99,2	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение не принято.

Председатель _____ / Бабенко Н.А. /

Секретарь _____ / Галицкая И.В. /

Приложения к протоколу:

- доверенность на имя Галицкая Ирина Викторовна с подписями собственников помещения(-ий) многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 5 листах.

- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 6 листах.

- дополнительное соглашение к договору № Д22/14 от 03.03.2014г. управления многоквартирным домом на 1 листе.

- отчет управляющей организации на 2 листах.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.