

**ПРОТОКОЛ № 6/1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 11 по ул. Юбилейная, пгт Шерегеш**

пгт. Шерегеш

«06» апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений - ООО «Комфорт».

Форма проведения собрания – заочная.

Дата проведения собрания с 13.00 часов «19» марта 2016г. по 18.00 часа «06» апреля 2016г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, дом № 11.

Дата и место подсчета голосов «06» апреля 2016 г. ул. Юбилейная, дом № 11.

Всего на собрании представлено 78 собственников помещений или 2851,6 кв.м. (в голосах-67,4%).

Общая площадь жилых помещений – 4230,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – нет кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4230,1 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Принятие решения о ремонте общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

4. Принятие решения о размере платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,60 рублей с 1 м<sup>2</sup> с «01» апреля 2016 года.

5. Принятие решения об оплате вознаграждения за труды председателю совета многоквартирного дома 1,00 рубль с квадратного метра жилой площади дома с «01» апреля 2016 года.

6. Утверждение полномочий председателя и членов совета многоквартирного дома согласно п.п. 5,7,8 ст. 161.1 ЖК РФ.

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору № Ю11/14 от 01.02.2014г. управления многоквартирным домом, являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 3 к Протоколу настоящего собрания.

8. Принятие решения о порядке платежей за коммунальные услуги.

9. Поручение управляющей организации ООО «Комфорт» заключение агентских договоров по начислению и взиманию платы за коммунальные ресурсы, потребляемый на общедомовые нужды.

10. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Выборы лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

12. Оснащение системами видеоконтроля подъездов многоквартирного дома и прилегающих к нему территорий. Включение данных систем в состав общего имущества.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 1 дома № 11 по улице Юбилейная, пгт. Шерегеш Похваленную Ларису Владимировну, секретарем собрания – собственника квартиры № 32 дома № 11 по улице Юбилейная, пгт. Шерегеш Резникова Николая Иосифовича наделить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

За	2851,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015г.

Итоги голосования:

За	2851,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Юбилейная, дом № 11 такие как: ремонт козырьков над лоджиями 5-х этажей, установка энергосберегающих светильников.

Итоги голосования:

За	2851,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,60 рублей с 1 м<sup>2</sup> с «01» апреля 2016 года.

Итоги голосования:

За	2788,8	м.кв.,	что составляет	97,8	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	62,8	м.кв.,	что составляет	2,2	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. Утвердить оплату вознаграждения за труды председателю совета многоквартирного дома 1,00 рубль с квадратного метра жилой площади дома с «01» апреля 2016 года и включить в тариф 16,60 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

Итоги голосования:

За	2795,9	м.кв.,	что составляет	98,0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	55,7	м.кв.,	что составляет	2,0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

6. Утвердить полномочия председателя и членов совета многоквартирного дома согласно п.п. 5,7,8 ст. 161.1 ЖК РФ. Продлить полномочия совета многоквартирного дома утвержденного протоколом № 4 от «09» декабря 2014 г.

Итоги голосования:

За	2851,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

7. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору № Ю11/14 от 01.02.2014г. управляющим многоквартирным домом, являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 3 к Протоколу настоящего собрания.

Итоги голосования:

За	2851,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

7. Производить оплату жителями в многоквартирном доме, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, д. 11 индивидуального потребления коммунального ресурса «электроэнергия» гарантирующему поставщику электроэнергии в Таштагольском районе ООО «Металлэнергофинанс».

Итоги голосования:

За	2851,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

8. Поручить управляющей организации ООО «Комфорт» заключить агентский договор по начислению и взиманию платы за коммунальный ресурс «электроэнергия», потребляемый на общедомовые нужды в размере фактических затрат на общедомовые нужды.

Итоги голосования:

За	2851,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

9. Выразить согласие на использование общего имущества многоквартирного дома, лицами, не являющимся собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, д. 11, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Определить стоимость использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за метр квадратный арендуемой площади в месяц.

Итоги голосования:

За	2851,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.

10. Делегировать ООО «Комфорт» правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания. Установить право ООО «Комфорт» денежные средств от хозяйственного оборота общего имущества использовать на «содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования:

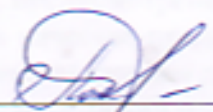

За	2851,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее двух третьих от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третьих от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третьих от общего числа голосов собственников помещений.

11. Оснастить системами видеоконтроля подъезды многоквартирного дома и прилегающие к нему территории. Включить данные системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	2851,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение не принято.

Председатель  / Похваленная Л.В. /  
 Секретарь  / Резников Н.И. /

Приложения к протоколу:

- доверенность на имя Похваленной Ларисы Владимировны с подписями собственников помещения(-ий) многоквартирного дома № 11 по ул. Юбилейная с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 5 листах.
- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 7 листах.
- дополнительное соглашение к договору № Ю11/14 от 01.02.2014г. управления многоквартирным домом на 1 листе.
- отчет управляющей организации на 2 листах.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.