

ПРОТОКОЛ № 6/1
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина, пгт Шерегеш

пгт. Шерегеш

«28» марта 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений - ООО «Комфорт».

Форма проведения собрания – заочная.

Дата проведения собрания с 18.00 часов «09» марта 2016г. по 18.00 часа «28» марта 2016г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 14.

Дата и место подсчета голосов «28» марта 2016 г. ул. Гагарина, дом № 14.

Всего на собрании представлено 60 собственников помещений или 2226,0 кв.м., что составляет 70,5 % от общего числа собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений – 2716,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 439,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3156,3 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется, собрания является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 14 на 2016 год.

4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,15 рублей с 1 м² с «01» апреля 2016 года.

5. Утверждение полномочий председателя и членов совета многоквартирного дома согласно п.п. 5,7,8 ст. 161.1 ЖК РФ.

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору № Г14/14 от 03.03.2014г. управления многоквартирным домом, являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 3 к Протоколу настоящего собрания.

7. Утверждение оплаты жителями многоквартирного дома, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, д. 14 индивидуального потребления коммунального ресурса «электроэнергия».

8. Поручение управляющей организации ООО «Комфорт» заключение агентского договора по начислению и взиманию платы за коммунальный ресурс «электроэнергия», потребляемый на общедомовые нужды в размере фактических затрат на общедомовые нужды.

9. Утверждение условий пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в целях получения дохода и определение условий использования получаемого дохода.

10. Выборы лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

11. Оснащение системами видеоконтроля подъездов многоквартирного дома и прилегающих к нему территорий. Включение данных систем в состав общего имущества.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 47 дома № 14 по улице Гагарина, пгт. Шерегеш Мерзлякова Ивана Георгиевича, секретарем собрания – собственника квартиры № 47 дома № 14 по улице Гагарина, пгт. Шерегеш Мерзлякову Юлию Леонидовну и

наделить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

За	2226,0	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015г.

Итоги голосования:

За	2226,0	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Гагарина, дом № 14 такие как: замена почтовых ящиков; установка снегозадержателей; укрепление труб в подвальном помещении; модернизация теплового узла.

Итоги голосования:

За	2226,0	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,15 рублей с 1 м² с «01» апреля 2016 года.

Итоги голосования:

За	2226,0	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. Утвердить полномочия председателя и членов совета многоквартирного дома согласно п.п. 5,7,8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Итоги голосования:

За	2226,0	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

6. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору № Г14/14 от 03.03.2014г. управления многоквартирным домом, являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 3 к Протоколу настоящего собрания.

Итоги голосования:

За	2226,0	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

7. Производить оплату жителями в многоквартирном доме, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, д. 14 индивидуального потребления коммунального ресурса «электроэнергия» гарантирующему поставщику электроэнергии в Таштагольском районе ООО «Металлэнергофинанс».

Итоги голосования:

За	2226,0	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

8. Поручить управляющей организации ООО «Комфорт» заключить агентский договор по начислению и взиманию платы за коммунальный ресурс «электроэнергия», потребляемый на общедомовые нужды в размере фактических затрат на общедомовые нужды.

Итоги голосования:

За	2226,0	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

9. Выразить согласие на использование общего имущества многоквартирного дома, лицами, не являющимся собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, д. 14, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Определить стоимость использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за метр квадратный арендуемой площади в месяц.

Итоги голосования:

За	2226,0	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.

10. Делегировать ООО «Комфорт» правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания. Установить

право ООО «Комфорт» денежные средств от хозяйственного оборота общего имущества использовать на «содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования:

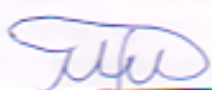
За	2226,0	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее двух третьих от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третьих от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третьих от общего числа голосов собственников помещений.


11. Оснастить системами видеоконтроля подъезды многоквартирного дома и прилегающие к нему территории. Включить данные системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	0	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	2226,0	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение не принято.

Председатель  / Мерзляков И.Г. /

Секретарь  / Мерзлякова Ю.Л. /

Приложения к протоколу:

- доверенность на имя Мерзлякова Ивана Георгиевича с подписями собственников помещения(-ий) многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 5 листах.
- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 6 листах.
- дополнительное соглашение к договору № Г14/14 от 03.03.2014г. управления многоквартирным домом на 1 листе.
- отчет управляющей организации на 2 листах.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.