

ПРОТОКОЛ № 4/1
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского, пгт Шерегеш

«30» марта 2016 г.

пгт. Шерегеш

Инициатор общего собрания собственников помещений - ООО «Комфорт».

Форма проведения собрания – заочная.

Дата проведения собрания с 12.00 часов «19» марта 2016г. по 18.00 часа «30» марта 2016г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20.

Дата и место подсчета голосов «30» марта 2016 г. ул. Дзержинского, дом № 20.

Всего на собрании представлено 51 собственник помещений или 1567,9 кв.м. (в голосах-57,8%).

Общая площадь жилых помещений – 2710,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – нет кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2710,8 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является не правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, дом № 20 на 2016 год.

4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,40 рублей с 1 м² с «01» апреля 2016 года.

5. Оснащение системами видеоконтроля подъездов многоквартирного дома и прилегающих к нему территорий. Включение данных систем в состав общего имущества.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 11 дома № 20 по улице Дзержинского, пгт. Шерегеш Ротэрмель Марину Ивановну, секретарем собрания – собственника квартиры № 43 дома № 20 по улице Дзержинского, пгт. Шерегеш Бакулину Ларису Геннадьевну и наделить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

За	1567,9	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015г.

Итоги голосования:

За	1567,9	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, дом № 20 такие как: установка энергосберегающих светильников, ремонт подъездов, замена почтовых ящиков, ремонт стояков отопления, ХГВС, очистка подвального помещения от мусора.

Итоги голосования:

За	1567,9	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,40 рублей с 1 м² и ввести данный размер платы с «01» апреля 2016 года. Отменить размер платы «резервный фонд» в размере 2,00 рублей с 1 м² с «01» апреля 2016 года.

Итоги голосования:

За	1567,9	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

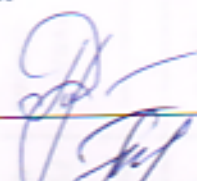
5. Оснастить системами видеоконтроля подъезды многоквартирного дома и прилегающие к нему территории. Включить данные системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	48,9	м.кв.,	что составляет	3,1	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	1549,0	м.кв.,	что составляет	96,9	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

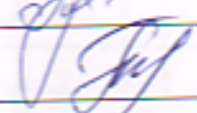
Решение не принято.

Председатель



/ Ротэрмель М.И. /

Секретарь



/ Бакулина Л. Г. /

Приложения к протоколу:

- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 7 листах.
- отчет управляющей организации на 2 листах.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.