

ПРОТОКОЛ N 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
нас. пункт пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, 20.

Место и дата проведения собрания:
Нас. пункт пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, 20.

«31» марта 2016 г.

Способ управления многоквартирным домом (нужное выделить):

- непосредственное управление собственниками помещений;

- управление ТСЖ, жилищным или специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией;

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: ООО «Комплекс 658971, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш ул. Гертишкинского, 21-16

Форма проведения собрания: очная/заочная (указывается вариант проведения собрания).

Инициатор собрания: Драгушов Иван Николаевич,
являющийся собственником помещения (обладающий правом собственности на 1/4 долю
помещения) № 8 в доме № 20 по ул. Захарова, пгт Шерегеш,
общей площадью 54,9 кв.м., принадлежащей на праве собственности

Доверенности приватизации № 1992 от 28.12.2000г.
(указать реквизиты документа, подтверждающего право собственности)
обладающий количеством голосов 0,4 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД 32261 кв.м., общее число голосов
100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников
помещений 2296,0 кв.м., что составляет 7,2 % от общего числа голосов собственников
помещений МКД.

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно (не правомочно). (указываются необходимые варианты).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Рассмотрение предложения регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта» о проведении капитального ремонта общего имущества.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества, в том числе:
 - 4.1. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
 - 4.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

- 4.3. Утверждение источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.
- 4.4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 5. Направление экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.
- 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
- 7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Драгушова Иван Иванович</u> (Ф.И.О)	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Угайкина Иван Иванович</u> (Ф.И.О)	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3.	Решили принять к сведению предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества.	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
4.	Принять решение о проведении капитального ремонта	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
4.1.	Решили определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет 1 322 647,27 рублей, в том числе: - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1 120 550,00 рублей; - разработка проектной документации 178 117,50 рублей; - осуществление строительного контроля 23 979,77 рублей.	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
4.2.	Решили утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: до 31.12.2016 г.	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
4.3.	Решили утвердить источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений исходя из минимального размера взноса.	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

