

ПРОТОКОЛ № 3
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина, пгт Шерегеш

«30» марта 2016 г.

пгт. Шерегеш

Инициатор общего собрания собственников помещений - ООО «Комфорт».

Форма проведения собрания – очная.

Дата проведения собрания «30» марта 2016г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 25а.

Дата и место подсчета голосов «30» марта 2016 г. ул. Гагарина, дом № 25а.

Всего на собрании представлено 14 собственников помещений или 553,1 кв.м., что составляет 77,4 % от общего числа собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений – 714,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – нет кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 714,8 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется, собрания является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 25а на 2016 год.
 4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,65 рублей с 1 м² с «01» апреля 2016 года.
 5. Утверждение полномочий председателя и членов совета многоквартирного дома согласно п.п. 5,7,8 ст. 161.1 ЖК РФ.
 6. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору № Г25а/15 от 01.01.2015г. управления многоквартирным домом, являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 3 к Протоколу настоящего собрания.
 7. Утверждение оплаты жителями многоквартирного дома, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, д. 25а индивидуального потребления коммунального ресурса «электроэнергия».
 8. Поручение управляющей организации ООО «Комфорт» заключение агентского договора по начислению и взиманию платы за коммунальный ресурс «электроэнергия», потребляемый на общедомовые нужды в размере фактических затрат на общедомовые нужды.
 9. Утверждение условий пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в целях получения дохода и определение условий использования получаемого дохода.
 10. Выборы лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
 11. Оснащение системами видеоконтроля подъездов многоквартирного дома и прилегающих к нему территорий. Включение данных систем в состав общего имущества.
- Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 1 дома № 25а по улице Гагарина, пгт. Шерегеш Плеханову Оксану Александровну, секретарем собрания – собственника квартиры № 12 дома № 25а по улице Гагарина, пгт. Шерегеш Плеханова Виталия Валерьевича

наделить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 553,1 | м.кв., | что составляет | 100 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015г.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 553,1 | м.кв., | что составляет | 100 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Гагарина, дом № 25а такие как: ремонт отмостки; устройство канализации и вентиляции в чердачном помещении; ремонт фасада.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 553,1 | м.кв., | что составляет | 100 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,65 рублей с 1 м² с «01» апреля 2016 года.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 553,1 | м.кв., | что составляет | 100 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

5. Утвердить полномочия председателя и членов совета многоквартирного дома согласно п.п. 5,7,8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 553,1 | м.кв., | что составляет | 100 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

6. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору № Г25а/15 от 01.01.2015г. управления многоквартирным домом, являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 3 к Протоколу настоящего собрания.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 553,1 | м.кв., | что составляет | 100 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

7. Производить оплату жителями в многоквартирном доме, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, д. 25а индивидуального потребления коммунального ресурса «электроэнергия» гарантирующему поставщику электроэнергии в Таштагольском районе ООО «Металлэнергофинанс».

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 553,1 | м.кв., | что составляет | 100 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

8. Поручить управляющей организации ООО «Комфорт» заключить агентский договор по начислению и взиманию платы за коммунальный ресурс «электроэнергия», потребляемый на общедомовые нужды в размере фактических затрат на общедомовые нужды.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 553,1 | м.кв., | что составляет | 100 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

9. Выразить согласие на использование общего имущества многоквартирного дома, лицами, не являющимся собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, д. 25а, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Определить стоимость использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за метр квадратный арендуемой площади в месяц.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 553,1 | м.кв., | что составляет | 100 | % | не менее двух третьих от общего числа голосов собственников помещений. |
| Против | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | не менее двух третьих от общего числа голосов собственников помещений. |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | не менее двух третьих от общего числа голосов собственников помещений. |

10. Делегировать ООО «Комфорт» правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания. Установить

право ООО «Комфорт» денежные средств от хозяйственного оборота общего имущества использовать на «содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 553,1 | м.кв., | что составляет | 100 | % | не менее двух третьих от общего числа голосов собственников помещений. |
| Против | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | не менее двух третьих от общего числа голосов собственников помещений. |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | не менее двух третьих от общего числа голосов собственников помещений. |

11. Оснастить системами видеоконтроля подъезды многоквартирного дома и прилегающие к нему территории. Включить данные системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 0 | м.кв., | что составляет | 100 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | 553,1 | м.кв., | что составляет | 100 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решение не принято.

Председатель О.А. Плеханова / Плеханова О.А. /

Секретарь В.В. Плеханов / Плеханов В.В. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений на 1 листе.
- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 2 листах.
- дополнительное соглашение к договору № Г25а/15 от 01.01.2015г. управления многоквартирным домом на 1 листе.
- доверенность на имя Плехановой Оксаны Александровны с подписями собственников помещения(-ий) многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 2 листах.
- отчет управляющей организации на 2 листах.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.