

## ПРОТОКОЛ № 3/1

### очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Советская, пгт Шерегеш

пгт. Шерегеш

«02» апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений - ООО «Комфорт».

Форма проведения собрания – заочная.

Дата проведения собрания с 18.00 часов «15» марта 2016г. по 18.00 часа «02» апреля 2016г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 12.

Дата и место подсчета голосов «02» апреля 2016 г. ул. Советская, дом № 12.

Всего на собрании представлено 15 собственников помещений или 523,8 кв.м. (в голосах-53,2%).

Общая площадь жилых помещений – 984,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – нет кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 984,9 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является прозачным.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению, и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советская, дом № 12 на 2016 год.

4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,65 рублей с 1 м<sup>2</sup> с «01» апреля 2016 года.

5. Отмена вознаграждения за труды председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 рубля с квадратного метра жилой площади дома с «01» апреля 2016 года.

6. Утверждение полномочий председателя и членов совета многоквартирного дома согласно п.п. 5,7,8 ст. 161.1 ЖК РФ.

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору № С12/15 от 01.01.2015г. управления многоквартирным домом, являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 3 к Протоколу настоящего собрания.

8. Утверждение условий пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в целях получения дохода и определение условий использования получаемого дохода.

9. Выборы лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

10. Оснащение системами видеоконтроля подъездов многоквартирного дома и прилегающих к нему территорий. Включение данных систем в состав общего имущества многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

#### РЕШИЛИ:

1. Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 18 дома № 12 по улице Советская, пгт. Шерегеш Танатову Галину Александровну, секретарем собрания – собственника квартиры № 18 дома № 12 по улице Советская, пгт. Шерегеш Танатова Рашида Фаридовича наделить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

За	523,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015г.

Итоги голосования:

За	523,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Советская, дом № 12 такие как: установка энергосберегающих светильников; ремонт подъездов; устройство помещения под тепловой узел.

Итоги голосования:

За	523,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,65 рублей с 1 м<sup>2</sup> с «01» апреля 2016 года.

Итоги голосования:

За	523,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. Отменить тариф «Вознаграждение председателю МКД» в размере 1,00 рубля с квадратного метра жилой площади дома с «01» апреля 2016 года. Оплату вознаграждения за труды председателю совета многоквартирного дома 1,00 рубль с квадратного метра жилой площади дома с «01» апреля 2016 года включить в тариф 16,65 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

Итоги голосования:

За	523,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

6. Утвердить полномочия председателя и членов совета многоквартирного дома согласно п.п. 5.7.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Итоги голосования:

За	523,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

7. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору № С12/15 от 01.01.2015г. управления многоквартирным домом, являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 3 к Протоколу настоящего собрания.

Итоги голосования:

За	523,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

8. Кворум не имеется. Решение не принято.

9. Кворум не имеется. Решение не принято.

10. Оснастить системами видеоконтроля подъезды многоквартирного дома и прилегающие к нему территории. Включить данные системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	147,8	м.кв.,	что составляет	28,2	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	376,0	м.кв.,	что составляет	71,8	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение не принято.

Председатель *Мал* / Танатова Г.А. /

Секретарь *Мал* / Танатов Р.Ф. /

Приложения к протоколу:

- доверенность на имя Танатовой Галины Александровны с подписями собственников помещения(-ий) многоквартирного дома № 12 по ул. Советская с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 2 листах.

- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 3 листах.

- дополнительное соглашение к договору № С12/15 от 01.01.2015г. управления многоквартирным домом на 1 листе.

- отчет управляющей организации на 2 листах.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.