

ПРОТОКОЛ № 3/1
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 24 по ул. Дзержинского, пгт Шерегеш

«30» марта 2016 г.

пгт. Шерегеш

Инициатор общего собрания собственников помещений - ООО «Комфорт».

Форма проведения собрания – заочная.

Дата проведения собрания с 19.00 часов «18» марта 2016г. по 18.00 часа «30» марта 2016г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 24.

Дата и место подсчета голосов «30» марта 2016 г. ул. Дзержинского, дом № 24.

Всего на собрании представлено 74 собственника помещений или 2567,6 кв.м. (в голосах-55,6%).

Общая площадь жилых помещений – 4017,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 607,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4624,1 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является не правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, дом № 24 на 2016 год.

4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 рублей с 1 м² с «01» апреля 2016 года.

5. Оснащение системами видеоконтроля подъездов многоквартирного дома и прилегающих к нему территорий. Включение данных систем в состав общего имущества.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 30 дома № 24 по улице Дзержинского, пгт. Шерегеш Санникова Александра Левкийевича, секретарем собрания – собственника квартиры № 1 дома № 24 по улице Дзержинского, пгт. Шерегеш Билоченко Николая Михайловича и наделить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

За	2567,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015г.

Итоги голосования:

За	2567,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, дом № 24 такие как: модернизация теплового узла, замена вводных трасс ГВС и отопления, ремонт козырьков, прочистка вентиляционных колодцев.

Итоги голосования:

За	2567,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 рублей с 1 м² с «01» апреля 2016 года.

Итоги голосования:

За	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	2567,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение не принято.

5. Оснастить системами видеоконтроля подъезды многоквартирного дома и прилегающие к нему территории. Включить данные системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	2567,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение не принято.

Председатель _____ / Санников А.Л. /

Секретарь _____ / Бильченко Н.М. /

Приложения к протоколу:

- доверенность на имя Санникова Александра Левкийевича с подписями собственников помещения(-ий) многоквартирного дома № 24 по ул. Дзержинского с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 7 листах.
- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 15 листах.
- отчет управляющей организации на 2 листах.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.