

**ПРОТОКОЛ № 2/1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт Шерегеш**

пгт. Шерегеш

«28» марта 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений - ООО «Комфорт».

Форма проведения собрания – заочная.

Дата проведения собрания с 18.00 часов «10» марта 2016г. по 18.00 часа «30» марта 2016г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 20.

Дата и место подсчета голосов «30» марта 2016 г. ул. Гагарина, дом № 20.

Всего на собрании представлено 82 собственника помещений или 2309,5 кв.м., что составляет 71,6 % от общего числа собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений – 3226,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – нет кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3226,1 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется, собрания является правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 20 на 2016 год.

4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,65 рублей с 1 м<sup>2</sup> с «01» апреля 2016 года.

5. Утверждение полномочий председателя и членов совета многоквартирного дома согласно п.п. 5,7,8 ст. 161.1 ЖК РФ.

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору № Г20/15 от 05.07.2015г. управления многоквартирным домом, являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 3 к Протоколу настоящего собрания.

7. Утверждение оплаты жителями многоквартирного дома, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, д. 20 индивидуального потребления коммунального ресурса «электроэнергия».

8. Поручение управляющей организации ООО «Комфорт» заключение агентского договора по начислению и взиманию платы за коммунальный ресурс «электроэнергия», потребляемый на общедомовые нужды в размере фактических затрат на общедомовые нужды.

9. Утверждение условий пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в целях получения дохода и определение условий использования получаемого дохода.

10. Выборы лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

11. Оснащение системами видеоконтроля подъездов многоквартирного дома и прилегающих к нему территорий. Включение данных систем в состав общего имущества.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 8 дома № 20 по улице Гагарина, пгт. Шерегеш Драгунова Ивана Ивановича, секретарем собрания – собственника квартиры № 69 дома № 20 по улице Гагарина, пгт. Шерегеш Учайкина Ивана Ивановича наделить

полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

За	2309,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015г.

Итоги голосования:

За	2309,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Гагарина, дом № 20 такие как: установка энергосберегающих светильников; ремонт подъездов; замена почтовых ящиков; ремонт сходов в подвал.

Итоги голосования:

За	2309,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,65 рублей с 1 м<sup>2</sup> с «01» апреля 2016 года.

Итоги голосования:

За	2205,3	м.кв.,	что составляет	95,5	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	104,2	м.кв.,	что составляет	4,5	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. Утвердить полномочия председателя и членов совета многоквартирного дома согласно п.п. 5.7.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Итоги голосования:

За	2309,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

6. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору № Г20/15 от 01.07.2015г. управляющим многоквартирным домом, являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 3 к Протоколу настоящего собрания.

Итоги голосования:

За	2309,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

7. Производить оплату жителями в многоквартирном доме, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, д. 20 индивидуального потребления коммунального ресурса «электроэнергия» гарантирующему поставщику электроэнергии в Таштагольском районе ООО «Металлэнергофинанс».

Итоги голосования:

За	2309,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

8. Поручить управляющей организации ООО «Комфорт» заключить агентский договор по начислению и взиманию платы за коммунальный ресурс «электроэнергия», потребляемый на общедомовые нужды в размере фактических затрат на общедомовые нужды.

Итоги голосования:

За	2309,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

9. Выразить согласие на использование общего имущества многоквартирного дома, лицами, не являющимся собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, д. 20, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Определить стоимость использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за метр квадратный арендуемой площади в месяц.

Итоги голосования:

За	2309,5	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.

10. Делегировать ООО «Комфорт» правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания. Установить право ООО «Комфорт» денежные средств от хозяйственного оборота общего имущества использовать на «содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования:

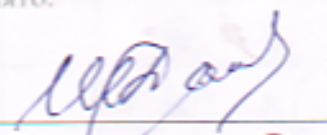
За	2309,5	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.

11. Оснастить системами видеоконтроля подъезды многоквартирного дома и прилегающие к нему территории. Включить данные системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	0	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	2309,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение не принято.

Председатель  / Драгунов И.И. /

Секретарь  / Учайкин И.И. /

Приложения к протоколу:

- доверенность на имя Драгунова Ивана Ивановича с подписями собственников помещения(-ий) многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 6 листах.

- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 9 листах.

- дополнительное соглашение к договору № Г20/15 от 01.07.2015г. управления многоквартирным домом на 1 листе.

- отчет управляющей организации на 2 листах.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.