

ПРОТОКОЛ № 2/1

**очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского, пгт Шерегеш**

пгт. Шерегеш

«02» апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений - ООО «Комфорт».

Форма проведения собрания – заочная.

Дата проведения собрания с 15.00 часов «19» марта 2016г. по 18.00 часов «02» апреля 2016г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 33.

Дата и место подсчета голосов «02» апреля 2016 г. ул. Дзержинского, дом № 33.

Всего на собрании представлено 57 собственников помещений или 2709,6 кв.м. (в голосах-67,0%).

Общая площадь жилых помещений – 4044,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – нет кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4044,4 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является **действительным**.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
3. Принятие решения о ремонте общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,60 рублей с 1 м² с «01» апреля 2016 года.
5. Принятие решения о порядке платежей за коммунальные услуги.
6. Поручение управляющей организации ООО «Комфорт» заключение агентских договоров по начислению и взиманию платы за коммунальные ресурсы, потребляемый на общедомовые нужды.
7. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме
8. Выборы лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
9. Избрание и утверждение кандидатуры старшего по дому и наделение его полномочиями согласно п.п. 5,7,8 ст. 161.1 ЖК РФ
10. Оснащение системами видеоконтроля подъездов многоквартирного дома и прилегающих к нему территорий. Включение данных систем в состав общего имущества.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 64 дома № 33 по улице Дзержинского, пгт. Шерегеш Еремеева Виктора Федоровича, секретарем собрания – собственника квартиры № 55 дома № 33 по улице Дзержинского, пгт. Шерегеш Костенкову Ольгу Петровну и наделить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

За	2709,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора поручения за 2015г.

Итоги голосования:

За	2709,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, дом № 33 также как: ремонт инженерного оборудования (узел), ремонт степеней, ремонт тамбуров, утепление чердачных помещений.

Итоги голосования:

За	2709,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,60 рублей с 1 м² с «01» апреля 2016 года

Итоги голосования:

За	2709,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. Производить оплату жителями в многоквартирном доме, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 33 индивидуального потребления коммунального ресурса «электроэнергия» гарантирующему поставщику электроэнергии в Таштагольском районе ООО «Металлэнергофинанс».

Итоги голосования:

За	2709,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

6. Поручить управляющей организации ООО «Комфорт» заключить агентский договор по начислению и взиманию платы за коммунальный ресурс «электроэнергия», потребляемый на общедомовые нужды в размере фактических затрат на общедомовые нужды.

Итоги голосования:

За	2709,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

7. Выразить согласие на использование общего имущества многоквартирного дома, лицами, не являющимися собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 33, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Определить стоимость использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за метр квадратный арендуемой площади в месяц.

Итоги голосования:

За	2709,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.

8. Делегировать ООО «Комфорт» правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях,

представленных решением общего собрания. Установить право ООО «Комфорт» денежные средств от хозяйственного оборота общего имущества использовать на «содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования:

За	2709,6	м.кв.	что составляет	100	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.

9. Утвердить старшим по дому – собственника квартиры № 64 дома № 33 по улице Дзержинского, пгт. Шереметьево Еремеева Владимира Викторовича и наделить полномочиями согласно п.п. 5,7,8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Итоги голосования:

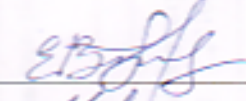
За	2709,6	м.кв.	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании


10. Оснастить системами видеоконтроля подъезды многоквартирного дома и прилегающие к нему территории. Включить данные системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	153,1	м.кв.	что составляет	5,7	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	2556,5	м.кв.	что составляет	94,3	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение не принято.

Председатель  / Еремеев В.Ф. /

Секретарь  / Костенкова О.П. /

Приложения к протоколу:

- доверенность на имя Еремеева Вадима Викторовича с подписями собственников помещения(-ий) многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 6 листах.
- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 7 листах.
- отчет управляющей организации на 2 листах.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.