

**ПРОТОКОЛ № 2/1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 21 по ул. Дзержинского, пгт Шерегеш**

«09» апреля 2016 г.

пгт. Шерегеш

Инициатор общего собрания собственников помещений - ООО «Комфорт».

Форма проведения собрания – заочная.

Дата проведения собрания с 19.00 часов «17» марта 2016г. по 18.00 часов «09» апреля 2016г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21.

Дата и место подсчета голосов «09» апреля 2016 г. ул. Дзержинского, дом № 21.

Всего на собрании представлено 34 собственника помещений или 1873,8 кв.м. (в%голосах-68,7%).

Общая площадь жилых помещений – 2729,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – нет кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2729,1 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Принятие решения о ремонте общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 рублей с 1 м<sup>2</sup> с «01» апреля 2016 года.

5. Принятие решения о порядке платежей за коммунальные услуги.

6. Поручение управляющей организации ООО «Комфорт» заключение агентских договоров по начислению и взиманию платы за коммунальные ресурсы, потребляемый на общедомовые нужды.

7. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Выборы лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

9. Избрание и утверждение кандидатуры старшего по дому и наделение его полномочиями согласно п.п. 5,7,8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Оснащение системами видеоконтроля подъездов многоквартирного дома и прилегающих к нему территорий. Включение данных систем в состав общего имущества.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 9 дома № 21 по улице Дзержинского, пгт. Шерегеш Баженову Татьяну Павловну, секретарем собрания – собственника квартиры № 48 дома № 21 по улице Дзержинского, пгт. Шерегеш Рубцова Сергея Михайловича и наделить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

За	1873,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора поручения за 2015г.

Итоги голосования:

За	1823,0	м.кв.,	что составляет	97,3	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	50,8	м.кв.,	что составляет	2,7	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, дом № 21, а также как: ремонт подъездов, ремонт стояков отопления и ХГВС, монтаж отопления в подъездах.

Итоги голосования:

За	1734,1	м.кв.,	что составляет	92,5	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	139,7	м.кв.,	что составляет	7,5	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 рублей с 1 м<sup>2</sup> с «01» апреля 2016 года.

Итоги голосования:

За	1823,0	м.кв.,	что составляет	97,3	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	50,8	м.кв.,	что составляет	2,7	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. Производить оплату жителями в многоквартирном доме, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 21 индивидуального потребления коммунального ресурса «электроэнергия» гарантирующему поставщику электроэнергии в Таштагольском районе ООО «Металлэнергофинанс».

Итоги голосования:

За	1823,0	м.кв.,	что составляет	97,3	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	50,8	м.кв.,	что составляет	2,7	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

6. Поручить управляющей организации ООО «Комфорт» заключить агентский договор по начислению и взиманию платы за коммунальный ресурс «электроэнергия», потребляемый на общедомовые нужды в размере фактических затрат на общедомовые нужды.

Итоги голосования:

За	1823,0	м.кв.,	что составляет	97,3	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	50,8	м.кв.,	что составляет	2,7	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

7. Выразить согласие на использование общего имущества многоквартирного дома, лицами, не являющимися собственниками помещений многоквартирного дома, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 21, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Определить стоимость использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за метр квадратный арендуемой площади в месяц.

Итоги голосования:

За	1823,0	м.кв.,	что составляет	97,3	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Против	50,8	м.кв.,	что составляет	2,7	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.

8. Делегировать ООО «Комфорт» правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания. Установить право ООО «Комфорт» денежные средств от

...оборота общего имущества использовать на «содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования:

За	1823,0	м.кв.,	что составляет	97,3	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Против	50,8	м.кв.,	что составляет	2,7	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений.

9. Утвердить старшим по дому – Баженова Евгения Васильевича, квартира № 9 дома № 21 по улице Дзержинского, пгт. Шерегеш и наделить полномочиями согласно п.п. 5,7,8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Итоги голосования:

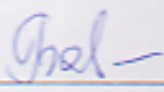
За	1823,0	м.кв.,	что составляет	97,3	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	50,8	м.кв.,	что составляет	2,7	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

10. Оснастить системами видеоконтроля подъезды многоквартирного дома и прилегающие к нему территории. Включить данные системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	1873,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение не принято.

Председатель  / Баженова Т.П. /

Секретарь  / Рубцов С.М. /

Приложения к протоколу:

- доверенность на имя Баженова Евгения Васильевича с подписями собственников помещения(-ий) многоквартирного дома № 21 по ул. Дзержинского с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 3 листах.
- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 3 листах.
- отчет управляющей организации на 2 листах.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.