

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 20

Форма проведения собрания – очная.

Время проведения собрания «31» мая 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 20.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2015 г. ул. Гагарина, дом № 20.

Всего на собрании представлено 48 собственников помещений или 2242,0 кв. м. (в голосах – 69,5%).

Общая площадь жилых помещений _ 3226,8_ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений _нет_ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений _ 3226,8_ кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Шерегеш-Сервис».

3. Выборы (подтверждение) способа управления многоквартирным домом.

4. Поручение управления многоквартирным домом ООО «Комфорт» и утверждение даты передачи многоквартирного дома в управление ООО «Комфорт».

5. Утверждение условий договора управления с ООО «Комфорт».

6. Избрание Совета многоквартирного дома (далее по тексту МКД) в составе 4 человек и утверждение срока действия Совета МКД.

7. Утверждение способов направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях.

8. Утверждение места хранения документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16.65 рублей с 1 м² и введение данного размера платы с «01» июля 2015 года.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Драгунов И.И., кв. № 8, секретарем собрания – Хамонтова Л.В., кв. № 20 и наделены полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - _НЕТ_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _НЕТ_.

Признаны недействительными - _НЕТ_ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

2. Расторгнуть (отказаться) в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Шерегеш-Сервис» с «01» июля 2015 года.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - _НЕТ_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _НЕТ_.

Признаны недействительными - _НЕТ_ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

3. Выбрать (подтвердить) способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - _НЕТ_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _НЕТ_.

Признаны недействительными - _НЕТ_ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

4. Поручить управление многоквартирным домом ООО «Комфорт» и утвердить дату передачи многоквартирного дома в управление ООО «Комфорт» не позднее чем через один месяц после принятия решения настоящим собранием с «01» июля 2015 года.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.
Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

5. Утвердить условия договора управления с ООО «Комфорт», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложение № 3 к Протоколу настоящего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.
Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

6. Избрать Совет МКД в составе 4 человек сроком на 3 года.
Кандидатуры:

1. Драгунов Иван Иванович, кв. № 8 – председатель совета МКД;
2. Лыкасова Светлана Евгеньевна, кв. № 30 – член совета МКД;
3. Бондаренко Иван Семенович, кв. № 41 – член совета МКД; *нашего Шалина*
4. Учайкин Иван Иванович, кв. № 69 – член совета МКД. *в общине.*

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.
Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

7. Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях посредством вывешивания сообщений на доске объявлений у каждого подъезда.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.
Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

8. Утвердить местом хранения данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт».

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.
Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16.65 рублей с 1 м² и ввести данный размер платы с «01» июля 2015 года.

Председатель *Иван Драгунов* / Драгунов И.И./

Секретарь *Людмила Хамонтова* / Хамонтова Л.В./

Приложения к протоколу:
- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений на 2 листе.

- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения и подписями собственников на 6 листах.

- договор управления многоквартирного дома на 16 листах.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листах.