

ПРОТОКОЛ № 6

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 22

пгт. Шерегеш

«20» марта 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Галицкая Ирина Викторовна, кв. № 16.

Форма проведения собрания – очная.

Дата проведения собрания «20» марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 22.

Дата и место подсчета голосов «20» марта 2015 г. ул. Дзержинского, дом № 22.

Всего на собрании представлено 57 собственников помещений или 1895,4 кв.м. (в голосах 69,3%).

Общая площадь жилых помещений – 2651,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 84,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2735,7 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является *преобладающим*.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии): оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2014г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, дом № 22.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 рублей с 1 м² с «01» апреля 2015 года.
5. Утверждение источника финансирования работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, дом № 22.
6. Утверждение проекта договора на обслуживание и ремонт домофонных систем, являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 3 к Протоколу настоящего собрания.
7. Избрание лица, уполномоченного собственниками и нанимателями помещений на подписание договора на обслуживание и ремонт домофонных систем.
8. Принятие решения о страховании общего имущества МКД за счет платы за «страхование» в размере 3,00 рублей с 1 м² с «01» апреля 2015 года.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избрать: председателем собрания – Бабенко Н.А., кв. № 31, секретарем собрания – Галицкую И.В., кв. № 16 и наделить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

2. Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2014г.

Голосовали: «ЗА» - 95,8% «ПРОТИВ» - 4,2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, дом № 22: замена вентиляторов на стояках ХГВС Ду 25 в подвале, ремонт подъездов, ремонт плинтусов и кровли.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 рублей с 1 м² с «01» апреля 2015 года.

Голосовали: «ЗА» - 94,2% «ПРОТИВ» - 5,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

5. Списать остатки денежных средств, накопленных на лицевом счете дома по статье «капитальный ремонт», за период начисления с 01.05.2007г. по 30.11.2014г., на расчетный счет ООО «Комфорт» для покрытия расходов за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, дом № 22.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

6. Утвердить проект договора на обслуживание и ремонт домофонных систем, являющегося неотъемлемой частью данного голосования - приложением № 3 к Протоколу настоящего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

7. Избрать Бабенко Нину Андреевну, проживающего(ую) по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом 22, кв. 31, с паспортными данными 3200 № 703637 выданного 25.04 2001г. Шерегешским ОМ Таштагольского ГРОВД и наделить его(ее) полномочиями на подписание договора на обслуживание и ремонт домофонных систем.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

8. Принять решение о страховании общего имущества МКД за счет платы за «страхование» в размере 3,00 рублей с 1 м² с «01» апреля 2015 года.

Голосовали: «ЗА» - 9,6% «ПРОТИВ» - 90,4% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение не принято.

Председатель  / Бабенко Н.А. /

Секретарь  / Галицкая И.В. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений на 2 листах.

- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения и подписями собственников на 5 листах.

- проект договора на обслуживание и ремонт домофонных систем, заключенный на условиях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений, заверенный полномочным собственником, назначенным данным собранием (вопрос № 7 данного Протокола).

- отчет управляющей организации на 3 листах.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.