

## ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, дом № 11

пгт. Шерегеш

«12» марта 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Похваленная Лариса Владимировна, кв. № 1.

Форма проведения собрания – очная.

Дата проведения собрания «12» марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, дом № 11.

Дата и место подсчета голосов «12» марта 2015 г. ул. Юбилейная, дом № 11

Всего на собрании представлено 92 собственника помещений или 3439,8 кв.м. (в голосах – 81,5%).

Общая площадь жилых помещений – 4213,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – нет кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4213,2 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является правомочным.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2014г.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Юбилейная, дом № 11.

4. Утверждение источника финансирования работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Юбилейная, дом № 11.

5. Определение стоимости использования общего имущества в многоквартирном доме.

6. Определение направлений использования дохода от использования общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

### РЕШИЛИ:

1. Избрать: председателем собрания – Полулихова В.А., кв. № 5, секретарем собрания – Полулихову С.М., кв. № 5 и наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - \_НЕТ\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_НЕТ\_.

Признаны недействительными - \_НЕТ\_ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

2. Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2014г.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - \_НЕТ\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_НЕТ\_.

Признаны недействительными - \_НЕТ\_ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений.

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Юбилейная, дом № 11 такие как: ремонт ж/б козырьков над балконами 5<sup>х</sup> этажей, модернизация теплового узла, переключение розлива хгвс, ремонт трассы холодной воды.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - \_НЕТ\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_НЕТ\_.

Признаны недействительными - \_НЕТ\_ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

4. Списать остатки денежных средств, накопленных на лицевом счете дома по статье «капитальный ремонт», за период начисления с 01.05.2007г. по 30.11.2014г., на расчетный счет ООО «Комфорт» для покрытия расходов за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Юбилейная, дом № 11.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

5. Определить стоимость использования общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шеремеш, ул. Юбилейная, д. 11 в размере 200 (двести) рублей за метр квадратный арендуемой площади в месяц.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

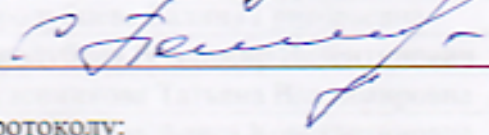
6. Определить, что прибыль, получаемая от переданного в использование общего имущества в многоквартирном доме, направляется для покрытия расходов за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Юбилейная, дом № 11.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель  / Полулихов В.А. /

Секретарь  / Полулихова С.М. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений на 3 листах.

- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения и подписями собственников на 8 листах.

- отчет управляющей организации на 4 листах.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.