

ПРОТОКОЛ № 5-1

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 14

пгт. Шерегеш

«16» марта 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мерзляков Иван Георгиевич, кв. № 47.

Форма проведения собрания – заочная.

Дата проведения собрания с 08.00 часов «12» марта 2015г. по 24.00 часа «15» марта 2015г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 14.

Дата и место подсчета голосов «16» марта 2015 г. ул. Гагарина, дом № 14.

Всего на собрании представлено 60 собственников помещений или 2301,5 кв.м., что составляет 72,9 % от общего числа собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений – 2716,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 439,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3156,3 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется, собрания является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2014г.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 14.

4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 рублей с 1 м² с «01» апреля 2015 года.

5. Утверждение источника финансирования работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 14.

6. Проведение межевания земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом за счет средств «содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

7. Принятие решения о страховании общего имущества МКД за счет платы за «страхование» в размере 3,00 рублей с 1 м² с «01» апреля 2015 года.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избрать: председателем собрания – Мерзлякова И.Г., кв. № 47, секретарем собрания – Мерзлякову Ю.Л., кв. № 47 и наделить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - _НЕТ_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _НЕТ_.

Признаны недействительными - _НЕТ_ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

2. Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2014г.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - _НЕТ_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _НЕТ_.

Признаны недействительными - _НЕТ_ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Гагарина, дом № 14 такие как: ремонт лоджий и козырьков, установка снегозадержателей, смена трубопровода канализации в подвале, модернизация теплового узла.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,65 рублей с 1 м² с «01» апреля 2015 года. Оплату вознаграждения за труды председателю совета многоквартирного дома 1,00 рубль с квадратного метра жилой площади дома с «01» апреля 2015 года включить в тариф 15,65 рублей с 1 м².

Голосовали: «ЗА» - 96,0% «ПРОТИВ» - 4,0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

5. Списать остатки денежных средств, накопленных на лицевом счете дома по статье «капитальный ремонт», за период начисления с 01.05.2007г. по 30.11.2014г., на расчетный счет ООО «Комфорт» для покрытия расходов за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 14.

Голосовали: «ЗА» - 97,3% «ПРОТИВ» - 2,7% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

6. Провести межевание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом за счет средств «содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

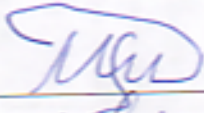
Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

7. Принять решение о страховании общего имущества МКД за счет платы за «страхование» в размере 3,00 рублей с 1 м² с «01» апреля 2015 года.

Голосовали: «ЗА» - 2,8% «ПРОТИВ» - 97,2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение не принято.

Председатель  / Мерзляков И.Г. /

Секретарь  / Мерзлякова Ю.Л. /

Приложения к протоколу:

- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 7 листах.

- отчет управляющей организации на 3 листах.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.