

ПРОТОКОЛ № 4

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 16

пгт. Шерегеш

«19» марта 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Головнина Наталья Михайловна, кв. № 10.

Форма проведения собрания – очная.

Дата проведения собрания «19» марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 16.

Дата и место подсчета голосов «19» марта 2015 г. ул. Дзержинского, дом № 16.

Всего на собрании представлено 52 собственника помещений или 1698,8 кв.м. (в голосах- 67,3%)

Общая площадь жилых помещений - 2454,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 69,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 2 523,5 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2014г.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, дом № 16.

4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,65 рублей с 1 м² с «01» апреля 2015 года.

5. Утверждение источника финансирования работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, дом № 16.

6. Принятие решения о страховании общего имущества МКД за счет платы за «страхование» в размере 3,00 рублей с 1 м² с «01» апреля 2015 года.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избрать: председателем собрания – Головнину Н.М., кв. № 10, секретарем собрания – Ямову Н.А., кв. № 34 и наделить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - 1 решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2014г.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - 1 решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, дом № 16 такие как: ремонт шиферной кровли; ремонт металлических поручней; ремонт подъездов; модернизация теплового узла.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - 1 решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,65 рублей с 1 м² с «01» апреля 2015 года.

Голосовали: «ЗА» - 85,9% «ПРОТИВ» - 14,1% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - 1 решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

5. Списать остатки денежных средств, накопленных на лицевом счете дома по статье «капитальный ремонт», за период начисления с 01.05.2007г. по 30.11.2014г., на расчетный счет ООО «Комфорт» для покрытия расходов за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 26.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - 1 решений.

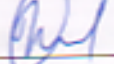
Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

6. Принять решение о страховании общего имущества МКД за счет платы за «страхование» в размере 3,00 рублей с 1 м² с «01» апреля 2015 года.

Голосовали: «ЗА» - 11,7% «ПРОТИВ» - 88,3% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - 1 решений.

Решение не принято.

Председатель  / Головина Н.М. /

Секретарь  / Ямова Н.А. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений на 2 листах.
- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 5 листах.
- отчет управляющей организации на 3 листах.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.