

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 26

пгт. Шерегеш

«11» мая 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Витовтова Зоя Степановна, кв. № 26.

Форма проведения собрания – очная.

Дата проведения собрания «11» мая 2014г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 26.

Дата и место подсчета голосов «11» мая 2014 г. ул. Гагарина, дом № 26.

Всего на собрании представлено 46 собственников помещений или 2385,8 кв.м. (в голосах – 72,6%).

Общая площадь жилых помещений - 2 699,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 586,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 3 285,9 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение сметы расходов по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Поручение ООО «Комфорт» проведение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение сроков проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение источника финансирования работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избрать: председателем собрания – Шаврову О.П., кв. № 20, секретарем собрания – Витовтову З.С., кв. № 26 и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

2. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно ведомости дефектов, представленной в приложении №3.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

3. Утвердить смету расходов по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 58 649,00 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок девять) рублей 00 коп. приложение №4.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

4. Поручить ООО «Комфорт» проведение работ по ремонту общего имущества

многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

5. Утвердить сроки проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2014г. по 30.09.2014г.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

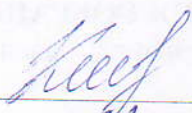
6. Провести финансирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- единовременной выплатой в размере 58 649,00 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок девять) рублей 00 коп. по статье «капитальный ремонт».

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель  / Шаврова О.П. /

Секретарь  / Витовтова З.С. /

Приложения к протоколу:

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений на 2 листах.

- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей находящихся в собственности, и подписями собственников на листах.

- ведомость дефектов на 1 листе.

- локальная смета на выполнение работ по ремонту МКД на 1 листах.