

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, дом № 11

пгт. Шерегеш

«21» января 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Монингер Гарри Генрихович, кв. № 52.

Форма проведения собрания – заочная.

Дата проведения собрания с 08.00 часов «18» января 2014г. по 24.00 часа «20» января 2014г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, дом № 11.

Дата и место подсчета голосов «21» января 2014 г. ул. Юбилейная, дом № 11

Всего на собрании представлено 76 собственников помещений или 2874,8 кв.м. (в голосах – 68,1%).

Общая площадь жилых помещений - 4220,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – нет кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 4220,3 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис».
3. Выборы (подтверждение) способа управления многоквартирным домом.
4. Поручение управления многоквартирным домом ООО «Комфорт» и утверждение даты передачи многоквартирного дома в управление ООО «Комфорт».
5. Утверждение условий договора управления с ООО «Комфорт» и обязанность собственников помещений заключить данный договор.
6. Выборы уполномоченного лица, и наделение его полномочиями для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Утверждение способов направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях.
8. Утверждение места хранения документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,57 рубля с 1 м² и введение данного размера платы с «01» февраля 2014 года.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избрать: председателем собрания – Монингер Г.Г., кв. № 52, секретарем собрания – Полулихову С.М., кв. № 5 и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

2. Расторгнуть (отказаться) в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис» с «01» февраля 2014 года.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

3. Выбрать (подтвердить) способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

4. Поручить управление многоквартирным домом ООО «Комфорт» и утвердить дату передачи многоквартирного дома в управление ООО «Комфорт» не позднее чем через один месяц после принятия решения настоящим собранием с «01» февраля 2014 года.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт» и обязать собственников помещений заключить данный договор с «01» февраля 2014 года (приложение № 1).

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

6. Избрать Монингер Г.Г. кв. № 52, и наделить его полномочиями для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

7. Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях посредством вывешивания сообщений на доске объявлений у каждого подъезда.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

8. Утвердить местом хранения данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт».

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,57 рубля с 1 м² и ввести данный размер платы с «01» февраля 2014 года.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

Председатель  / Монингер Г.Г. /

Секретарь  / Полулихова С.М. /