

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 26

пгт. Шерегеш

«23» февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шаврова Ольга Павловна, кв. № 20.

Форма проведения собрания – заочная.

Дата проведения собрания с 08.00 часов «21» февраля 2014г. по 24.00 часа «23» февраля 2014г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 26.

Дата и место подсчета голосов «23» февраля 2014 г. ул. Гагарина, дом № 26.

Всего на собрании представлено 42 собственников помещений или 1772,1 кв.м. (в голосах – 53,9%).

Общая площадь жилых помещений - 2 699,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 586,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 3 285,9 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является *правомочным*.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис».
3. Выборы (подтверждение) способа управления многоквартирным домом.
4. Поручение управления многоквартирным домом ООО «Комфорт» и утверждение даты передачи многоквартирного дома в управление ООО «Комфорт».
5. Утверждение условий договора управления с ООО «Комфорт».
6. Избрание Совета многоквартирного дома (далее по тексту МКД) в составе 4 человек и утверждение срока действия Совета МКД.
7. Утверждение способов направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях.
8. Утверждение места хранения документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11.57 рублей с 1 м² и введение данного размера платы с «0» марта 2014 года.
10. Принятие решения о вознаграждении председателя совета многоквартирного дома и определение способа выплаты такого вознаграждения.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избрать: председателем собрания – Шаврову О.П., кв. № 20, секретарем собрания – Витовтову З.С., кв. № 26 и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

2. Расторгнуть (отказаться) в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис» с «03» марта 2014 года.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

3. Выбрать (подтвердить) способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

4. Поручить управление многоквартирным домом ООО «Комфорт» и утвердить дату передачи многоквартирного дома в управление ООО «Комфорт» не позднее чем через один месяц после принятия решения настоящим собранием с «03» марта 2014 года.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

5. Утвердить условия договора управления с ООО «Комфорт», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложение № 2 к Протоколу настоящего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

6. Избрать Совет МКД в составе 4 человек сроком на 3 года. Кандидатуры:

1. Карабейникова Валентина Николаевна, кв. № 3 – член совета МКД;

2. Шаврова Ольга Павловна, кв. № 20 – член совета МКД;

3. Будехина Галина Васильевна, кв. № 37 – член совета МКД;

4. Жукова Олеся Александровна, кв. № 47 – член совета МКД;

5. Витовтова Зоя Степановна, кв. № 26 – председатель совета МКД.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

6. Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях посредством вывешивания сообщений на доске объявлений у каждого подъезда.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

7. Утвердить местом хранения данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт».

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

8. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11,57 рубля с 1 м² и ввести данный размер платы с «03» марта 2014 года.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

9. В качестве вознаграждения за труды председателю совета многоквартирного дома определить по 1,00 рублю с квадратного метра жилой площади дома и ввести данный размер платы с «03» марта 2014 года.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

Председатель  / Шаврова О.П. /

Секретарь  / Витовтова З.С. /

Приложения к протоколу:

- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения и подписями собственников на 5 листах.

- договор управления многоквартирного дома на 16 листах.