

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 22

пгт. Шерегеш

«23» февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Галицкая Ирина Викторовна, кв. № 16.

Форма проведения собрания – заочная.

Дата проведения собрания с 08.00 часов «22» февраля 2014г. по 24.00 часа «23» февраля 2014г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 22.

Дата и место подсчета голосов «23» февраля 2014 г. ул. Дзержинского, дом № 22.

Всего на собрании представлено 32 собственников помещений или 1847,3 кв.м. (в голосах – 67,5%).

Общая площадь жилых помещений – 2651,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 84,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2735,7 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис».
3. Выборы (подтверждение) способа управления многоквартирным домом.
4. Поручение управления многоквартирным домом ООО «Комфорт» и утверждение даты передачи многоквартирного дома в управление ООО «Комфорт».
5. Утверждение условий договора управления с ООО «Комфорт».
6. Выборы уполномоченного лица, и наделение его полномочиями для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Избрание Совета многоквартирного дома (далее по тексту МКД) в составе 4 человек и утверждение срока действия Совета МКД.
8. Утверждение способов направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях.
9. Утверждение места хранения документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
10. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,57 рублей с 1 м² и введение данного размера платы с «03» марта 2014 года.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избрать: председателем собрания – Бабенко Н.А., кв. № 31, секретарем собрания – Галицкую И.В., кв. № 16 и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - _НЕТ_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _НЕТ_.

Признаны недействительными - _НЕТ_ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

2. Расторгнуть (отказаться) в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис» с «03» марта 2014 года.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - _НЕТ_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _НЕТ_.

Признаны недействительными - _НЕТ_ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

3. Выбрать (подтвердить) способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

4. Поручить управление многоквартирным домом ООО «Комфорт» и утвердить дату передачи многоквартирного дома в управление ООО «Комфорт» не позднее чем через один месяц после принятия решения настоящим собранием с «03» марта 2014 года.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

5. Утвердить условия договора управления с ООО «Комфорт», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложение № 2 к Протоколу настоящего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

6. Избрать Галицкую И.В. кв. № 16, и наделить ее полномочиями для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

7. Избрать Совет МКД в составе 4 человек сроком на 3 года. Кандидатуры:

1. Ведяшкина Ирина Геннадьевна, кв. № 4 – член совета МКД;
2. Галицкая Ирина Викторовна, кв. № 16 – председатель совета МКД;
3. Бабенко Нина Андреевна, кв. № 31 – член совета МКД;
4. Кожеватова Надежда Валентиновна, кв. № 47 – член совета МКД.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

8. Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях посредством вывешивания сообщений на доске объявлений у каждого подъезда.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

9. Утвердить местом хранения данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт».

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

10. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,57 рублей с 1 м² и ввести данный размер платы с «03» марта 2014 года.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

Председатель Бабенко / Бабенко Н.А. /

Секретарь Галицкая / Галицкая И.В. /

Приложения к протоколу:

- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения и подписями собственников на 5 листах.

- договор управления многоквартирного дома на 16 листах.