

Исайкиной, О.В.
к оплате.
Семенов, О.Ч.
в дату

Государственная жилищная инспекция
Кузбасса

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

25.03.2021г.
№ 760/37-707

г. Новокузнецк

Новокузнецкое отделение Государственной жилищной инспекции Кузбасса
г.Новокузнецк, пр.Энтузиастов 9

Зам. начальника Государственной жилищной инспекции Кузбасса О.В.Чернышова рассмотрев материалы по протоколу № 761/32-707 от 24.02.2021 г. в отношении директора ООО «Горизонт» ИНН 4252005893 Кодряну Ирины Александровны, паспорт гражданина РФ: серия 32 11 № 104059 выдан 17.04.2012г. ТП в пос. Шерегеш ОУФМС России по Кемеровской области в городе Таштаголе, код подразделения 420-043, тел. 8-905-065-41-48.

УСТАНОВИЛ:

Виновные действия (бездействия) выражены в следующем:

По адресу: Кемеровская обл.-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. 19 Партсъезда, 6а, 12.02.2020г. в 14:00 час в ходе проведения мероприятия по контролю ранее выданного предостережения от 08.02.2021г. № 10, при непосредственном обнаружении данных, были выявлены нарушения Правил № 170; Минимального перечня № 290, Правил № 416, Правил содержания № 491, был установлен факт нарушения ООО «Горизонт» правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; управляющая организация не обеспечивает благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, по адресу: Кемеровская обл.-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. 19 Партсъезда, 6а при следующих обстоятельствах: образование снежных масс в карнизной части кровли, на козырьках, свисающие за пределы конструкций здания, и нависающие над зоной придомовой территории представляют угрозу для жизни и здоровья людей. Данные снежные массы, слоем более 30 см в оттепель, нависающие над зоной придомовой территории представляют угрозу для жизни и здоровья людей.

Указанные нарушения, также являются нарушениями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 - р.Н п.10: общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
 - б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
 - г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- р.Н п.11(1):

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации;

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 900 024 24 14
ВХОД. № 133
25 03 2021г.

п. 11. Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

- Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждены постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 - пп. 4 п.4 пп. «д»: организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 - п. 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 -п. 4.6.1.23. Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости. Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов, и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Кодряну И. А. являясь директором ООО «Горизонт» является лицом, ответственным за управление многоквартирными домами (в части принятых обществом обязательств), надлежащим образом не исполнила своих обязанностей, не обеспечила соблюдения нормативных требований.

В действиях должностного лица – директора ООО «Горизонт» Кодряну И. А. содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3. Кодекс РФ об административных правонарушениях - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Собранными доказательствами полно выявлены обстоятельства, имеющие значение для дела, доказательства оценены в их совокупности, решены вопросы их достоверности, истинности содержащихся в них сведений, достаточности для правильных выводов об установлении вины должностного лица.

Надлежащим образом извещенный должностное лицо – директор ООО «Горизонт» Кодряну Ирина Александровна на рассмотрение дела явилась, вину признала, пояснила, что выявленные нарушения незамедлительно устранены.

Смягчающие обстоятельство- признание вины. Отягчающих обстоятельств не установлено.

Основания для признания совершенного правонарушения малозначительным и применения положений статьи 2.9 КоАП РФ отсутствуют. Вместе с тем в рассматриваемой ситуации, должностное лицо, считает правильным учесть требования Федерального закона от 03 июля 2016 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» и изменить меру административного наказания, заменив назначенный заявителю штраф на предупреждение. В соответствии с частью 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим

предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи. Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба (часть 2 статьи 3.4 КоАП РФ).

Сведений о привлечении должностного лица к административной ответственности за ранее совершенные правонарушения в деле отсутствуют. Доказательства причинения вреда или наличия реальной угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или доказательства причинения реального имущественного ущерба отсутствуют. С учетом изложенного, должностное лицо считает возможным снизить размер наказания до 25 000 рублей.

Собранными доказательствами полно выявлены обстоятельства, имеющие значение для дела, доказательства оценены в их совокупности, решены вопросы их достоверности, истинности содержащихся в них сведений, достаточности для правильных выводов об установлении вины должностного лица.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо –директора ООО «Горизонт» Кодряну Ирину Александровну в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3. КоАП РФ и назначить наказание:

административный штраф в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей

Административный штраф в сумме 50 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Получатель штрафа: УФК МФ РФ по Кемеровской области-Кузбассу (Государственная жилищная инспекция Кузбасса); КПП 420501001 ИНН 4207052789 в Отделение Кемерово Банка России// УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово; корреспондентский счет ЕКС 40102810745370000032; расчетный счет 03100643000000013900 БИК: 013207212; Код ОКТМО: 32627000

КБК 857 1 16 01142 01 9000 140 140; УИН 0

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано:

- для юридических лиц и предпринимателей: в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления;

- для должностных лиц и граждан: в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления начальнику Госжилинспекции Кузбасса (Кемерово, пр. Советский, 60) или в суд общей юрисдикции.

Правонарушителю разъяснены требования ст. 32.2 КоАП РФ о порядке исполнения наказания в виде штрафа и ст.20.25 ч. 1 КоАП РФ об ответственности за неисполнение штрафа. Штраф должен быть оплачен в течение 60 дней со дня вступления в законную силу постановления о наложении штрафа. За неуплату административного штрафа в сроки, предусмотренные ст.32.2

КоАП РФ, предусмотрена ответственность в виде взыскания двукратной суммы штрафа или административного ареста на срок до 15 суток.

С постановлением ознакомлен: _____

Постановление вступило в законную силу
« _____ » _____ 202__ г.

Заместитель начальника инспекции _____

О.В. Чернышова
Государственная жилищная инспекция Кузбасса
Заместитель начальника инспекции Кузбасса
Чернышова Ольга Владимировна

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

_____ (Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, гражданина (либо представителя))

« _____ » _____ 202__ г. _____
(подпись в получении)