

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КУЗБАССА

ПРОТОКОЛ №764/30-707
об административном правонарушении

г.Таштагол
(город район)

«22» сентября 2020 г.

место составления протокола:

г. Таштагол, ул. Геологическая, 73 /ГЖИ Кемеровской области/ 10 час. 00 мин.

Составлен главным государственным инспектором Государственной жилищной инспекции Кузбасса Тимохиной Ольгой Николаевной по факту совершения административного правонарушения (юридическим лицом, **должностным лицом**, гражданином): Кодряну Ириной Александровной, директором общества с ограниченной ответственностью «Горизонт» (далее по тексту ООО «Горизонт»), дата рождения: 16.06.1985г., место рождения: Кемеровская обл., Таштагольский район, пос. Шерегеш, место регистрации: ул. Дзержинского, 20а-39, пгт. Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области, паспорт гражданина РФ: серия 32 11 № 104059 выдан 17.04.2012г. ТП в пос. Шерегеш ОУФМС России по Кемеровской области в городе Таштаголе, код подразделения 420-043, тел. 8-905-065-41-48.

Юридический адрес ООО «Горизонт»: 652971, Кемеровская обл., Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, 21-16, ИНН 4252005893; лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 91-01 от 05.09.2018 г. выдана ГЖИ Кемеровской области.

Должностное лицо, директор ООО «Горизонт» Кодряну И. А., уведомленная должным образом о дате, месте, времени совершения процессуальных действий по составлению протокола об административном правонарушении (извещение № 24 от 18.09.2020г.), для участия в процессуальных действиях по составлению протокола явилась. При таких обстоятельствах, протокол об административном правонарушении составлен в присутствии должностного лица – директора ООО «Горизонт» Кодряну И. А.

УСТАНОВЛЕНО:

Согласно распоряжению Губернатора Кузбасса от 14.03.2020 № 21-рг (в действующей редакции) и перечню поручений Губернатора Кузбасса от 11.04.2020 № 48 по итогам совещания о внесении изменений в распоряжение Губернатора Кузбасса от 14.03.2020 № 21 -рг и распоряжение правительства Кузбасса от 03.04.2020 № 170-р 18 сентября 2020 года в период обследования с 09 часов 30 минут до 11 часов 00 минут на жилищном фонде, обслуживаемом управляющей организацией _ООО «Горизонт»_

были обнаружены достаточные данные, непосредственно указывающие на наличие события административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 20.6.1, по следующим адресам: Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, 33 корп. 1, ул. Дзержинского, 33 корп. 2. На момент осмотра в подъездах данных многоквартирных домов грязные подоконники. Графики дезинфекции мест общего пользования многоквартирных домов в подъездах отсутствуют.

Правила поведения для управляющих организаций, ТСЖ, при введении режима повышенной готовности, установлены пунктом 12 Распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 14.03.2020 N 21-рг "О введении режима "Повышенная готовность" на территории Кемеровской области - Кузбасса и мерах по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" в действующей редакции.

Данным распоряжением предусмотрено, что руководители управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов и иных организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или его обслуживание, обязаны организовать и обеспечить проведение дезинфекционных мероприятий общего имущества в многоквартирных домах не реже одного раза в день в соответствии с рекомендациями по проведению дезинфекционных мероприятий на открытых пространствах населенных пунктов и в многоквартирных жилых домах в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), являющимися приложением к письму Роспотребнадзора от 03.04.2020 N 02/5925-2020-24.

В вышеуказанном письме Роспотребнадзора разъяснено, что в многоквартирных домах рекомендуется проведение профилактической дезинфекции в местах общего пользования – подъезды, тамбуры, холлы, коридоры, лифтовые холлы и кабины, лестничные площадки и марши, мусоропроводы. Кроме этого указано, что места общего пользования многоквартирных жилых домов обрабатываются способом протирания.

Таким образом наличие грязи на подоконниках свидетельствует о непроведении ежедневных дезинфекционных мероприятий общего имущества многоквартирных домов способом протирания. Данные нарушения подтверждается актом проверки жилищного фонда и его инженерного оборудования от 18.09.2020 г..

Согласно реестру лицензий Кемеровской области, указанные выше многоквартирные дома включены в реестр лицензий № 91-01 от 05.09.2018 г. В силу Устава ООО «Горизонт», утвержденного общим собранием участников общества, видами деятельности ООО «Горизонт», в том числе являются управление многоквартирными домами.

В соответствии с Уставом предприятия директор осуществляет руководство текущей деятельностью управляющей организации ООО «Горизонт».

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении МКД управляющей организацией - она несет ответственность перед собственниками помещений за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества.

Наличие указанных нарушений, свидетельствуют о ненадлежащем исполнении директором ООО «Горизонт» Кодряну Ириной Александровной своих должностных

обязанностей по руководству Обществом, вытекающих из положений указанных выше норм законодательства, регулирующих правила поведения для управляющих организаций ТСЖ при введении режима повышенной готовности.

Данное бездействие образует состав административного правонарушения по ч.1 статьи 20.6.1. КоАП РФ невыполнение правил поведения при введении режима повышенной готовности на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, или в зоне чрезвычайной ситуации.

Свидетели _____ (Ф.И.О. адрес места жительства, подпись)
Права предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены _____ (подпись) Потерпевшие _____ (Ф.И.О. адрес места жительства, подпись)
Права предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены _____ (подпись)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные статьей 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)
_____ (подпись)

Объяснения (представителя юридического лица, должностного лица, гражданина)
Графики функционирования здания размещены на
информационном доске, но закрыты уведомлениями
о задолженности по оплате, фотос приложены
_____ (подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:
1. акт непосредственного обнаружения от 18.09.2020г.

С протоколом ознакомлен: (Представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Директор
ООО «Горизонт» _____ Кодряну И. А. _____
(Должность) (Ф.И.О.) (подпись)

Главный инспектор отделения
Государственной жилищной
инспекции Кузбасса
Тимохина О. Н. _____
(Ф.И.О.) (подпись, штамп)



Протокол составлен в 2 экземплярах.
Экземпляр протокола получен _____
_____ И.А. Кодряну