

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КУЗБАССА

ПРОТОКОЛ №761/29-289  
об административном правонарушении

г.Таштагол  
(город, район)

«23» апреля 2020 г.

место составления протокола:

г. Таштагол, ул. Геологическая, 73 /ГЖИ Кемеровской области/ 10 час. 00 мин.

Составлен главным государственным инспектором Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Тимохиной Ольгой Николаевной по факту совершения административного правонарушения (юридическим лицом, **должностным лицом**, гражданином): Кодряну Ириной Александровной, директором общества с ограниченной ответственностью «Горизонт» (далее по тексту ООО «Горизонт»), дата рождения: 16.06.1985г., место рождения: Кемеровская обл., Таштагольский район, пос. Шерегеш, место регистрации: ул. Дзержинского, 20а-39, пгт. Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области, паспорт гражданина РФ: серия 32 11 № 104059 выдан 17.04.2012г. ТП в пос. Шерегеш ОУФМС России по Кемеровской области в городе Таштаголе, код подразделения 420-043, тел. 8-905-065-41-48.

Юридический адрес ООО «Горизонт»: 652971, Кемеровская обл., Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, 21-16, ИНН 4252005893; лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 91-01 от 05.09.2018 г. выдана ГЖИ Кемеровской области.

Должностное лицо, директор ООО «Горизонт» Кодряну И. А., уведомленная должным образом о дате, месте, времени совершения процессуальных действий по составлению протокола об административном правонарушении (извещение № 14 от 18.04.2020г.), для участия в процессуальных действиях по составлению протокола явилась. При таких обстоятельствах, протокол об административном правонарушении составлен в присутствии должностного лица – директора ООО «Горизонт» Кодряну И. А.

При осмотре 18.04.2020г. в 14:00 час в порядке, предусмотренном ч.3 ст.28.1 КРФ об АП, непосредственно обнаружено достаточно данных, указывающих на наличие события административного правонарушения. При осмотре были выявлены следующие признаки нарушения: в подъездах многоквартирного дома: № 7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш, Таштагольского района не проведены дезинфекционные работы в МОП, что подтверждается отсутствием графиков дезинфекции мест общего пользования, что нарушает:

- ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении МКД управляющей организацией - она несет ответственность перед собственниками помещений за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества;

- правила поведения, обязательные для исполнения гражданами и организациями, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.04.2020г. №417.

- правила поведения для управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов и иных организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или его обслуживание при введении режима повышенной готовности, установленных пунктом 11-1 распоряжения Губернатора Кемеровской области – Кузбасса «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 14.03.2020 № 21-рг «О введении режима «Повышенная готовность» на территории Кемеровской области – Кузбасса и мерах по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» от 14.03.2020 № 21-рг» от 11.04.2020 № 45-рг;

Управление многоквартирным домом ул. Кирова, 7А, пгт. Шерегеш, Таштагольского района осуществляет ООО «Горизонт» на основании договора управления многоквартирным домом и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 91-01 от 05.09.2018 г. У ООО «Горизонт» возникли определенные обязательства, как у исполнителя, принявшего на себя обязательства по управлению многоквартирным домом ул. Кирова, 7А, пгт. Шерегеш, Таштагольского района.

Директор ООО «Горизонт» Кодряну И. А. имеет статус руководителя, наделённого функциями управления обществом, являясь лицом, ответственным за управление многоквартирными домами (в части принятых обществом обязательств), надлежащим образом не исполнила своих обязанностей, не обеспечила соблюдения нормативных требований.

Предусмотрено, что руководитель управляющей организации обязан организовать и обеспечить проведение дезинфекционных мероприятий общего имущества в многоквартирных домах не реже одного раза в день в соответствии с рекомендациями по проведению на открытых пространствах населенных пунктов и в многоквартирных домах в целях недопущения распространению новой коронавирусной инфекции, являющимся приложением к письму Роспотребнадзора от 03.04.2020 №02/5925-2020-24. Установлено не проведение указанных мероприятий, что подтверждается актом непосредственного обнаружения от 18.04.2020г., а именно, в подъездах многоквартирного дома: № 7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш, Таштагольского района не проведены дезинфекционные работы в МОП, что подтверждается отсутствием графиков дезинфекции мест общего пользования.

Наличие указанных нарушений, свидетельствуют о ненадлежащем исполнении директором ООО «Горизонт» Кодряну Ириной Александровной своих должностных обязанностей по руководству Обществом, вытекающих из положений указанных выше норм законодательства, регулирующих правила поведения для управляющих организаций, ТСЖ, ТСЖ при введении режима повышенной готовности.

Данное бездействие образует состав административного правонарушения по ч.1 статьи 20.6.1. КоАП РФ невыполнение правил поведения при введении режима повышенной готовности на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, или в зоне чрезвычайной ситуации.

Свидетели _____ (Ф.И.О. адрес места жительства, подпись)
Права предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены _____ (подпись)
Потерпевшие _____ (Ф.И.О. адрес места жительства, подпись)
Права предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены _____ (подпись)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные статьей 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Объяснения (представителя юридического лица, должностного лица, гражданина)  
*Режимные поездки проводятся ежедневно, акты выписанных работ находились на подписание, приложены фотографии с информационный стендов с новыми графиком уездов и акты подписанного старшим ФКП*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:  
1. акт непосредственного обнаружения от 18.04.2020г.

С протоколом ознакомлен: (Представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Директор  
ООО «Горизонт» Кодряну И. А. \_\_\_\_\_  
(Должность) (Ф.И.О.) (подпись)

Главный инспектор отделения  
Государственной жилищной  
инспекции Кемеровской области Тимохина О. Н.  
(Ф.И.О.) (подпись - инициалы)



Протокол составлен в 2 экземплярах.  
Экземпляр протокола получен \_\_\_\_\_ И.А. Кодряну