

НАЧИСЛЕНИЕ 2020 год		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июль	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Адрес		ул. Дзержинского 23												
Тариф		17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00
Волеизъявление председателя 70 руб. с квартплата		70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
Общая полезная площадь		5 017,80	5 017,80	5 017,80	5 017,80	5 017,80	5 017,80	5 017,80	5 017,80	5 017,80	5 016,10	5 016,10	5 016,10	5 016,10
Общая жилая площадь		5 017,80	5 017,80	5 017,80	5 017,80	5 017,80	5 017,80	5 017,80	5 017,80	5 017,80	5 016,10	5 016,10	5 016,10	5 016,10
Содержание жилья	начислено	85 396,14	85 302,60	85 302,60	85 302,60	85 302,60	85 302,60	85 302,60	85 302,59	85 302,60	85 273,70	85 273,70	85 273,70	1 023 638,03
	оплачено	84 752,83	88 850,18	93 696,84	71 422,60	83 085,89	78 539,55	92 937,79	81 328,76	77 607,64	95 361,02	78 603,88	108 176,22	1 034 363,20
Волеизъявление председателя	заложенность (-), перевалата (+)	643,31	-3 547,58	-8 394,24	-13 880,00	-2 216,71	-6 763,05	7 635,19	-3 973,83	-7 694,96	10 087,32	-6 669,82	22 903,52	-11 871,85
	начислено	6 545,69	6 580,00	6 580,00	6 580,00	6 580,00	6 580,00	6 580,00	6 579,99	6 580,00	6 580,00	6 580,00	6 580,00	78 925,68
Волеизъявление председателя	оплачено	6 324,40	6 622,00	6 677,10	5 684,95	6 094,67	5 879,76	7 170,84	6 325,83	6 426,89	7 542,41	6 250,91	7 954,65	78 954,41
	заложенность (-), перевалата (+)	-221,29	42,00	97,10	-895,05	-488,33	-700,24	590,84	-254,16	-153,11	962,41	-329,09	1 374,65	28,73
Электроэнергия на СОИ	начислено	0,00	3 040,75	5 030,35	6 453,53	0,00	0,00	1 651,75	0,00	4 618,59	0,00	0,00	18 797,75	39 592,72
	оплачено	580,38	907,15	3 134,95	3 445,34	5 648,41	1 030,51	856,61	1 419,47	1 967,84	2 699,28	415,46	5 455,70	27 561,10
Интернет провайдеры (ИП Бабаяков, КТС, ИП Яковлев)	заложенность (-), перевалата (+)	590,38	-2 133,60	-1 895,40	-3 008,19	5 648,41	1 030,51	-795,14	1 419,47	-2 650,75	2 699,28	415,46	-13 342,05	-12 031,62
	начислено	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	900,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	6 750,00
Аренда кровли ООО "КТС"	оплачено	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	900,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	6 750,00
	заложенность (-), перевалата (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	начислено	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	18 000,00
	оплачено	1 500,00	1 500,00	3 000,00	1 500,00	3 000,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00	1 500,00	1 500,00	15 000,00
ВСЕГО	заложенность (-), перевалата (+)	0,00	-1 500,00	1 500,00	-1 500,00	1 500,00	0,00	-1 500,00	0,00	-1 500,00	3 000,00	-1 500,00	-1 500,00	-3 000,00
	начислено	93 891,83	96 873,35	98 862,95	100 286,13	93 832,60	94 282,60	95 634,35	93 982,58	98 601,19	93 953,70	93 953,70	112 751,45	1 166 906,43
ВСЕГО	оплачено	93 607,61	96 829,33	106 958,89	81 002,89	98 278,97	87 849,82	101 565,24	91 174,06	86 602,37	110 702,71	85 876,25	122 186,57	1 162 628,71
	заложенность (-), перевалата (+)	-284,22	-44,02	8 095,94	-19 283,24	4 446,37	-6 432,78	5 930,89	-2 808,52	-11 998,82	16 749,01	-8 083,45	9 435,12	-4 277,72
РАСХОДЫ ПО МКД														
1. Услуга по управлению (1,68 руб.с кв.м)		8 429,90	8 429,90	8 429,90	8 429,90	8 429,90	8 429,90	8 429,90	8 429,90	8 429,90	8 427,05	8 427,05	8 427,05	101 150,28
2. Волеизъявление председателя 70 руб. с квартплата		6 324,40	6 622,00	6 677,10	5 684,95	6 094,67	5 879,76	7 170,84	6 325,83	6 426,89	7 542,41	6 250,91	7 954,65	78 954,41
2. Техническое обслуживание (3,86 руб.с кв.м)		19 368,71	19 368,71	19 368,71	19 368,71	19 368,71	19 368,71	19 368,71	19 368,71	19 368,71	19 362,15	19 362,15	19 362,15	232 404,81
в т.ч. 2.1. Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (0,82 руб.с кв.м)		4 114,60	4 114,60	4 114,60	4 114,60	4 114,60	4 114,60	4 114,60	4 114,60	4 114,60	4 113,20	4 113,20	4 113,20	49 370,97
в т.ч. 2.2. Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (0,81 руб.с кв.м)		4 064,42	4 064,42	4 064,42	4 064,42	4 064,42	4 064,42	4 064,42	4 064,42	4 064,42	4 063,04	4 063,04	4 063,04	48 768,89
в т.ч. 2.3. Содержание строительных конструкций (0,97 руб.с кв.м)		4 867,27	4 867,27	4 867,27	4 867,27	4 867,27	4 867,27	4 867,27	4 867,27	4 867,27	4 865,62	4 865,62	4 865,62	58 402,25
в т.ч. 2.4. Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (0,63 руб.с кв.м)		3 161,21	3 161,21	3 161,21	3 161,21	3 161,21	3 161,21	3 161,21	3 161,21	3 161,21	3 160,14	3 160,14	3 160,14	37 931,36

в т.ч. п. 2.5. Техническое обслуживание ПУ (0,63 руб. с кв.м.)	3 161,21	3 161,21	3 161,21	3 161,21	3 161,21	3 161,21	3 161,21	3 161,21	3 161,21	3 160,14	3 160,14	3 160,14	37 931,36
3. Санитарное содержание мест общего пользования (3,20 руб.с кв.м)	16 056,96	16 056,96	16 056,96	16 056,96	16 056,96	16 056,96	16 056,96	16 056,96	16 056,96	16 051,52	16 051,52	16 051,52	192 667,20
4. АВР - диспетчерская служба (1,95 руб.с кв.м)	9 784,71	9 784,71	9 784,71	9 784,71	9 784,71	9 784,71	9 784,71	9 784,71	9 784,71	9 781,40	9 781,40	9 781,40	117 406,58
5. Услуги по начислению и сбору платежей (0,70 руб. с кв.м)	3 512,46	3 512,46	3 512,46	3 512,46	3 512,46	3 512,46	3 512,46	3 512,46	3 512,46	3 511,27	3 511,27	3 511,27	42 145,95
6. Паспортный стол (0,22 руб.с кв.м)	1 103,92	1 103,92	1 103,92	1 103,92	1 103,92	1 103,92	1 103,92	1 103,92	1 103,92	1 103,54	1 103,54	1 103,54	13 245,87
7. Электроэнергия на СОИ	3 039,84	3 848,16	6 452,64	-3 538,08						3 016,52	3 016,52	3 016,52	36 136,71
8. Механизированный уборка прилегающей территории	4 400,00	6 000,00	9 000,00							1 200,00	1 200,00	1 200,00	33 000,00
9. Очистка кровли от снега и льда	820,12	1 269,59											3 056,66
10. Текущий ремонт	17 265,21	3 781,83	1 078,71	18 813,13	44 724,93	1 214,64	19 075,35	2 149,10	6 849,10	670 020,17	55 766,05	67 544,70	908 282,92
ИТОГО РАСХОДОВ	90 106,23	79 778,24	81 465,11	79 216,66	110 728,90	68 813,78	84 771,42	71 080,92	74 961,31	738 816,02	127 359,66	151 353,15	1 758 451,39
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	3 501,38	17 051,09	25 493,78	1 786,23	-12 449,93	19 036,04	16 793,82	20 093,14	11 641,06	-628 113,31	-41 489,41	-29 166,58	-595 822,68

Текущий ремонт

Наименование работ	Месяц	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
Монтаж ст. в/устройства кв.40,42,44,46,48	январь	м.в.	26,00	16 100,44
Замена ламп 5л. Тамбур	январь	шт.	1,00	149,73
Очистка канализационной сети 2л	январь	м.в.	3,00	515,04
Техническая документация (план участка)	январь	шт.	1	500,00
Замена ст. отопления кв.52	февраль	м.в.	3,50	3 331,83
Замена конвектор на инфракраске	февраль	шт.	3,00	450,00
Замена ст. канализации кв.42	март	м.в.	1,00	1 078,71
Замена ст. канализации кв.38	апрель	м.в.	1,00	3 825,15
Замена запорной арматуры	апрель	шт.	4	2 686,91
Замена ст. отопления кв.34	апрель	м.в.	1	835,17
Замена ст. отопления кв.60	апрель	м.в.	0,50	533,67
Дератизация	апрель			684,66
Очистка канализационной сети п.3,4,5	апрель	м.в.	29,00	6 195,56
Благоустройство контейнерных площадок	апрель			2 408,54
Смена счетчиков п.4 тамбур	апрель	шт.	1,00	1 643,47
Окраска бордюрного камня	май	м2	28	1 869,00
Окраска полов	май	м2	145,8	8 883,59
Прочистка вентилярии кв.42	май			1 739,74
Монтаж коробов для труб в подъездах	май	м2	32,40	28 354,41
Промывка мастиковой швов на тамбуре	май			3 878,19
Оскашивание газонов	июль	м2	168,00	1 214,64
Замена ст. канализации кв.74,77	июль	м.в.	2,00	1 417,88
Замена ст.ХГВС кв.74,77	июль	м.в.	2,00	1 769,96
Поджестка и установка номерного знака	июль	шт.	1,00	9 405,19
СОИ по ОДПУ ГВС 2020г.(январь-июль)	июль			5 380,07
СОИ по ОДПУ водоотведению 2020г.(июль-август)	июль			1 102,25
Очистка канализационной сети 3л	август	м.п.	10,00	2 149,10
Замена ст. в/устройства кв. 55	сентябрь	м.п.	4,00	3 378,43
Замена ст. отопления кв. 60	сентябрь	м.п.	0,50	633,82
Установка пружины 1,2,3,4,5 п	сентябрь	шт.	5,00	2 836,85
Очистка канализационной сети 2 л	октябрь	м.п.	12,00	2 599,68

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Содержание жилья 2019 год	134 147,38
Содержание жилья 2020 год	-595 822,68
ИТОГО	-461 675,30

Наименование коммунальной услуги в целях содержания общего имущества дома	Начислено, кв	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Задолженность, руб.
СОИ ГВС 2020г.	185,44	31 257,02	30 751,60	505,42
СОИ ХВС 2020г.	185,42	7 213,61	5 311,77	1 901,84
СОИ водоотведение 2020г.	354,42	12 401,94	12 285,43	116,51

для линейной группы 2п	октябрь	м.п.	1,50	1 949,55
замена ст. калитки на 84/индиза (оружие)	октябрь	м.п.	1,00	1 249,55
Ремонт подвалов	октябрь	шт.	8,00	667 362,96
Проводка электрики шина в гараже	октябрь			-3 878,19
Закрытие пролук	октябрь	м2	0,26	737,52
Очистка канализационной сети 2п	ноябрь	м.п.	20,00	4 332,80
Установка почтовых ящиков	ноябрь	шт.	19,00	37 206,70
Подключение (провода)	ноябрь	шт.	8,00	3 301,20
Монтаж перил п.6	ноябрь	шт.	1,00	8 368,84
Установка дверей п.8 (подвал)	ноябрь	шт.	1,00	2 596,51
Смена светильников п.8 гараж	декабрь	шт.	1,00	1 296,95
Грунтование откосов из подвала	декабрь	шт.	1,00	716,38
монтажной пеной	декабрь	шт.		
Смена грифами 2 п	декабрь	шт.	1,00	428,02
Уборка снега (ст.пирог)	декабрь			3 732,79
Освистка канализационной сети 3, 7 п.	декабрь	м.п.	18,00	3 911,58
СОИ по ОДПУ ГВС 2020г (анулет-декабрь)	декабрь			47 812,28
СОИ по ОДПУ водоснабжение 2020г (анулет-декабрь)	декабрь			9 686,70
ИТОГО				850 783,94

Директор ООО "Торстрой"

Н.А. Коприн

Председатель Совета МКД