НАЧИСЛЕНИЕ 2017 год		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Адрес		ул. Гагарина 4												
Общая площадь		*3 335,30*	*3 335,30*	*3 335,30*	*3 335,30*	*3 335,30*	*3 335,30*	*3 335,30*	*3 335,30*	*3 335,30*	*3 335,30*	*3 335,30*	*3 335,30*	
Площадь жилых помещений		*2 674,20*	*2 674,20*	*2 674,20*	*2 674,20*	*2 674,20*	*2 674,20*	*2 674,20*	*2 674,20*	*2 674,20*	*2 674,20*	*2 674,20*	*2 674,20*	
Тариф 100%														
Содержание жилья	начислено						69 168,20	40 009,27	54 286,26	54 286,26	54 286,26	54 286,26	54 286,26	380 608,77
	оплачено						7 642,48	31 798,29	45 345,57	52 281,10	37 077,25	40 952,70	62 209,14	277 306,53
	задолженность (-), переплата (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-61 525,72	-8 210,98	-8 940,69	-2 005,16	-17 209,01	-13 333,56	7 922,88	-103 302,24
ОДН	начислено						6 031,65	-2 099,95	1 965,85	449,05	1 673,48	1 615,01	1 615,00	1 615,00
	оплачено						421,35	1 227,00	642,73	1 118,85	1 316,74	1 350,16	1 614,78	7 691,61
	задолженность (-), переплата (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 610,30	3 326,95	-1 323,12	669,80	-356,74	-264,85	-0,22	6 076,61
Интернет провайдеры (ИП Бабенко, КТС, ИП Яковлев)	начислено						375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	2 625,00
	оплачено						375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	2 625,00
	задолженность (-), переплата (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ООО "Шеретеш-Строй"	начислено						7 937,42	7 937,42	7 937,42	7 937,42	7 937,42	7 937,42	7 937,42	55 561,94
	оплачено												31 741,44	31 741,44
	задолженность (-), переплата (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 937,42	-7 937,42	-7 937,42	-7 937,42	-7 937,42	-7 937,42	23 804,02	-23 820,50
Щеренко Е.В., Геш-Групп	начислено						5 710,39	5 710,39	5 710,39	5 710,39	5 710,39	5 710,39	5 710,39	39 972,73
	оплачено										22 841,56			22 841,56
	задолженность (-), переплата (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 710,39	-5 710,39	-5 710,39	-5 710,39	17 131,17	-5 710,39	-5 710,39	-17 131,17
ВСЕГО	начислено	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 222,66	51 932,13	70 274,92	68 758,12	69 982,55	69 924,08	69 924,07	480 383,44
	оплачено	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 438,83	33 400,29	46 363,30	53 774,95	61 610,55	42 677,86	95 940,36	342 206,14
	задолженность (-), переплата (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-80 783,83	-18 531,84	-23 911,62	-14 983,17	-8 372,00	-27 246,22	26 016,29	-138 177,30
	Прочие поступления													0,00
РАСХОДЫ ПО МКД														
1. Услуга по управлению (2,38 руб.с кв.м)							7 938,01	7 938,01	7 938,01	7 938,01	7 938,01	7 938,01	7 938,01	55 566,10
в т.ч. Услуга по управлению ООО "Комфорт" (1,38 руб.с кв.м)							*4 602,71*	*4 602,71*	*4 602,71*	*4 602,71*	*4 602,71*	*4 602,71*	*4 602,71*	*32 219,00*
в т.ч. Вознаграждение председателю дома (1,0 руб.с кв.м)							*3 335,30*	*3 335,30*	*3 335,30*	*3 335,30*	*3 335,30*	*3 335,30*	*3 335,30*	*23 347,10*
2. Техническое обслуживание (2,65 руб.с кв.м)							8 838,55	8 838,55	8 838,55	8 838,55	8 838,55	8 838,55	8 838,55	61 869,82
в т.ч. 2.1. Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (0,67 руб.с кв.м.)							*2 234,65*	*2 234,65*	*2 234,65*	*2 234,65*	*2 234,65*	*2 234,65*	*2 234,65*	*15 642,56*
в т.ч. 2.2. Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (0,66 руб.с кв.м.)							*2 201,30*	*2 201,30*	*2 201,30*	*2 201,30*	*2 201,30*	*2 201,30*	*2 201,30*	*15 409,09*
в т.ч. 2.3. Содержание строительных конструкций (0,8 руб.с кв.м.)							*2 668,24*	*2 668,24*	*2 668,24*	*2 668,24*	*2 668,24*	*2 668,24*	*2 668,24*	*18 677,68*
в т.ч. 2.4. Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (0,52 руб.с кв.м.)							*1 734,36*	*1 734,36*	*1 734,36*	*1 734,36*	*1 734,36*	*1 734,36*	*1 734,36*	*12 140,49*
3. Услуги по начислению и сбору платежей (0,64 руб.с кв.м)							2 134,59	2 134,59	2 134,59	2 134,59	2 134,59	2 134,59	2 134,59	14 942,14

4. Санитарное содержание мест общего пользования (2,64 руб.с кв.м)						8 805,19	8 805,19	8 805,19	8 805,19	8 805,19	8 805,19	8 805,19	61 636,34
5. АВР - диспетчерская служба (1,61 руб.с кв.м)						5 369,83	5 369,83	5 369,83	5 369,83	5 369,83	5 369,83	5 369,83	37 588,83
6. Паспортный стол (0,20 руб.с кв.м)						667,06	667,06	667,06	667,06	667,06	667,06	667,06	4 669,42
7. Механизированная уборка придомовой территории (1800 руб/час)											4 025,00	1 400,00	5 425,00
													0,00
9. ОДН						1 947,67	557,36	3 244,28	0,00	1 533,70	1 113,18	8 209,56	16 605,75
10. Текущий ремонт						16 237,39	17 791,21		33 611,06	11 232,03	25 932,58	74 093,71	178 897,98
ИТОГО РАСХОДОВ						51 938,30	52 101,81	36 997,52	67 364,30	46 518,97	64 824,00	117 456,51	437 201,38
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ						-43 499,47	-18 701,52	9 365,78	-13 589,35	15 091,58	-22 146,14	-21 516,15	-94 995,24

Текущий ремонт 2017год

Наименование работ	Месяц	Ед. изм.	Объем	Сумма, руб.
Установка замкака	июнь	шт	3,0	1 290,00
Установка вентиля (вывод воды на улицу)	июнь	шт	1,0	475,08
Монтаж муфт для промывки	июнь	шт	33,0	8 696,50
Установка информационных досок	июнь	шт	4,0	2 480,00
Прочистка вентиляционных каналов	июнь			3 295,81
Смена ст. хгвс,отопления,п/сушителя кв 2,6,10,11,14,15/подвал	июль	м.п	28,0	17 107,49
Смена ст. канализации кв 2/подвал	июль	м.п	1,5	683,72
ремонт ст. отопления подвал, под кв 1	сентябрь	м.п	5,0	4 522,13
замена ст. отопления кв 19	сентябрь	м.п	3,0	2 200,75
Замена ввода в дом	сентябрь	м.п	0,5	3 773,97
Замена запорной арматуры ТУ	сентябрь	шт	3,0	4 796,29
Установка урн	сентябрь	шт	4,0	4 400,00
Прочистка вентиляции	сентябрь			13 917,92
Замена ст. отопления кв 14	октябрь	м.п	3,0	2 111,34
Смена светильников "Луч" 3п	октябрь	шт	1,0	1 219,76
Прочистка канализации 1п	октябрь	м.п	4,0	964,93
Прочистка вентиляции кв 14	октябрь			6 936,00
Замена ст. отопления кв 17/подвал	ноябрь	м.п	18,0	11 281,23
Замена ст. отопления кв 29/подвал	ноябрь	м.п	12,5	6 820,79
Замена ст.отопления кв 35,38	ноябрь	м.п	10,0	6 363,49
Прочистка канализации 2п	ноябрь			1 467,07
Замена ст. отопления подвал кв 29,31,33,35,38	декабрь	м.п	47,0	29 486,75
Замена ст отопления кв 48,52,56	декабрь	м.п	46,0	29 012,55
Замена ст. отопления кв 38	декабрь	м.п	69,0	2 173,85
Замена ст отопления кв 44/подвал	декабрь	м.п	7,0	4 432,32
Закмена с. Отопления кв 26	декабрь	м.п	4,0	2 772,73
Замена ст. отопления кв 4/подвал	декабрь	м.п	8,0	4 969,02
Замена светильника 4п 5эт	декабрь	шт	1,0	1 246,49
			ИТОГО	178 897,98

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	
Финансовый результат 2016 год	0,00
Финансовый результат 2017 год	-94 995,24
ИТОГО	-94 995,24

Директор ООО "Комфорт" И.А. Кодряну